

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2856_132S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Statystyki</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. IWONA MARKOWICZ</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wskazanie możliwości zastosowania analizy statystyczno-ekonometrycznej danych jako ciowych na rynku nieruchomości.</li> <li>- Uzyskanie podstawowej wiedzy o zaawansowanych metodach analizy danych jako ciowych.</li> <li>- Poznanie metod analizy regresyjnej.</li> </ul>			
Wymagania wstępne:		<p><b>Wymagania wstępne w zakresie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wiedzy: znajomość podstaw matematyki i statystyki;</li> <li>- umiejętności: stosowanie metod z przedmiotów ?Analiza matematyczna?, ?Statystyka opisowa?, umiejętność korzystania z arkusza kalkulacyjnego w zakresie prostych operacji matematycznych;</li> <li>- kompetencji (postaw): otwartość do dyskusji, umiejętność pracy w grupie.</li> </ul>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna podstawowe metody analizy danych jako ciowych	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	zna techniki prezentacji wyników	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	3	EP3	zna modele parametryczne i nieparametryczne	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi dobrać metody do analizy danych jako ciowych	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP5	wykorzystuje programy obliczeniowe (EXCEL, STATISTICA) do przeprowadzenia analizy	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	3	EP6	umie interpretować wyniki analiz danych jako ciowych	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08

kompetencje społeczne	1	EP7	przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego	K_K02 K_K04 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K07
	2	EP8	współpracuje w grupie badawczej	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Analiza danych jako ciowych na rynku nieruchomości</b>					
Forma zaj : wykład					
1. Wprowadzenie, podstawowe poj cia: rodzaje cech jako ciowych, skale pomiaru, analiza danych jako ciowych jedno- i wielowymiarowa, macierz danych.				4	2
2. Kodowanie zmiennych jako ciowych. Dyskretyzacja zmiennych ilo ciowych.				4	2
3. Prezentacja danych jako ciowych.				4	1
4. Analiza struktury dla danych jako ciowych (parametry).				4	2
5. Analiza zale no ci dla danych jako ciowych (współczynniki).				4	2
6. Model logitowy.				4	2
7. Analiza trwania. Dane pełne i cenzurowane.				4	2
8. Testy statystyczne w analizie danych jako ciowych.				4	2
Forma zaj : laboratorium					
1. EXCEL - funkcje statystyczne.				4	2
2. Program STATISTICA - podstawy.				4	2
3. Dyskretyzacja zmiennych ilo ciowych.				4	2
4. Miary analizy struktury dla danych jako ciowych na RN.				4	2
5. Współczynniki zale no ci dla danych jako ciowych na RN.				4	4
6. Definiowanie i kodowanie zmiennych (baza danych).				4	2
7. Budowa modelu logitowego.				4	4
8. Analiza trwania zjawisk na RN.				4	4
9. Testowanie hipotez statystycznych.				4	4
10. Praca w grupach (analiza danych: EXCEL, STATISTICA).				4	4
Metody kształcenia	Wykład: omówienie metod analizy danych jako ciowych. Laboratorium: wykorzystanie programów EXCEL i STATISTICA w badaniach empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP6,EP7,EP8
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)				EP5
Forma i warunki zaliczenia	czynny udział w zaj ciach i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Zaliczenie na podstawie ł cznej oceny, na któr zło si oceny cz stkowe za: rozwi zywanie problemów badawczych podczas zaj (40%) i wykonanie grupowej pracy zaliczeniowej (60%).				

Literatura podstawowa	Bieszk-Stolorz B., Markowicz I. (2012): Modele regresji Coxa w analizie bezrobocia, CeDeWu, Warszawa
	Fr tczak E., Gach-Ciepiela U., Babiker H. (2005): Analiza historii zdarze , SGH, Warszawa
	Gatnar E., Walesiak M. (2004): Metody statystycznej analizy wielowymiarowej w badaniach marketingowych, Wyd. AE we Wrocławiu
	Gatnar E., Walesiak M. red. (2011): Analiza danych jako ciowych i symbolicznych z wykorzystaniem programu R, C.H. Beck
	Markowicz I. : Autorskie wykłady
	Markowicz I. (2012): Statystyczna analiza ywotno ci firm, Wydawn. Nauk. US, Szczecin
Literatura uzupełniają ca	Kleinbaum D.G., Klein M. (2002): Logistic Regression, Springer-Verlag, New York
	Markowicz I., Stolorz B. (2009): Wpływ sposobu kodowania zmiennych na interpretacj parametrów modelu regresji logistycznej, Prace i Materiały Wydziału Zarz dzania Uniwersytetu Gda skiego
	Rószkiewicz M. (2002): Metody ilo ciowe w badaniach marketingowych, PWN
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>	
	Liczba godzin
Zaj cia dydaktyczne	<b>45</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>12</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>
Udział w konsultacjach	<b>11</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Analiza dynamiki na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_131S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Badań Operacyjnych i Zastosowaną Matematykę w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr BARBARA BATÓG</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Uzyskanie wiedzy na temat badania dynamiki zmiennych specyficznych dla rynku nieruchomości</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość matematyki, statystyki i ekonometrii w zakresie przewidzianym dla studiów ekonomicznych I stopnia.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>zna zaawansowane metody badania dynamiki i warunki ich stosowania</b>	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	<b>zna warunki wyznaczania prognoz zmiennych na rynku nieruchomości</b>	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP3	<b>umie wybrać odpowiednie metody dla analizy dynamiki danej zmiennej na rynku nieruchomości</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	<b>potrafi przeprowadzić analizę dynamiki wykorzystując arkusz kalkulacyjny Excel</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego</b>	K_K02	S2A_K01
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Analiza dynamiki na rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Metody analizy zmian krótkookresowych</b>				4	2
2. <b>Dynamika wielkości agregatowych i stosunkowych</b>				4	2
3. <b>Analiza tendencji rozwojowych</b>				4	4
4. <b>Podstawy modeli panelowych</b>				4	3

5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych		4	2
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod		4	2
Forma zaj : laboratorium			
1. Metody analizy zmian krótkookresowych		4	4
2. Dynamika wielko ci agregatowych i stosunkowych		4	4
3. Analiza tendencji rozwojowych		4	8
4. Podstawy modeli panelowych		4	6
5. Badanie integracji i kointegracji zmiennych		4	4
6. Wyznaczanie prognoz z wykorzystaniem omawianych metod		4	4
Metody kształcenia	Wykłady, wiczenia laboratoryjne		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN		EP1,EP2
	PROJEKT		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie sprawdzianu i przedstawienie pozytywnie ocenionego projektu		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	rednia arytmetyczna z oceny ze sprawdzianu ustnego i projektu. Ocena mo e zosta podwy szona lub obni ona w zale no ci od aktywnego uczestnictwa w zaj ciach		
Literatura podstawowa	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2015): Statystyka opisowa. Przykłady i zadania, CeDeWu, Warszawa		
	Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana z zadaniami, Uniwersytet Szczeci ski		
	Osi ska M. (2007): Ekonometria współczesna, TNOiK, Dom Organizatora, Toru		
Literatura uzupełniają ca	Da ska-Borsiak B. (2011): Dynamiczne modele panelowe w badaniach ekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Łódzkiego		
	Ganczarek-Gamrot A. (2014): Analiza szeregów czasowych, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach		
	Koop G. (2011): Wprowadzenie do ekonometrii, Wolters Kluwer, Warszawa		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1		
Przygotowanie si do zaj	5		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	9		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	15		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	0		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Doradztwo na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_128S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	15	ZO	2
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest przedstawienie zagadnień służących identyfikacji i rozumieniu procesów zachodzących na rynku nieruchomości w obszarze doradztwa.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Student potrafi analizować podstawowe zagadnienia ekonomiczne na rynku nieruchomości z uwzględnieniem jego specyfiki. Student ma skłonność do kształcenia ustawicznego oraz jest przygotowany do precyzyjnego ujmowania zagadnień ekonomicznych na rynku nieruchomości.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student zna i rozumie specyfikę doradztwa na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W05</b>	<b>S2A_W03 S2A_W04</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie analizować i diagnozować sytuację na lokalnym rynku nieruchomości.</b>	<b>K_U01 K_U05</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08</b>
	2	EP5	<b>Student umie przygotować i przedstawić opracowanie na temat doradztwa na rynku nieruchomości.</b>	<b>K_U03 K_U06</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U07 S2A_U09 S2A_U10</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student jest świadomy, i uwzględnianie specyfiki rynku nieruchomości pozwala na precyzyjne analizowanie procesów na nim zachodzących, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia doradztwa.</b>	<b>K_K02 K_K04</b>	<b>S2A_K01 S2A_K04</b>
	2	EP4	<b>Student współpracuje w grupie badawczej.</b>	<b>K_K06</b>	<b>S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Doradztwo na rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości.</b>				4	2

2. Metody i narzędzia pracy doradcy.	4	2
3. Audyt nieruchomości (due diligence)	4	2
4. Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa.	4	2
5. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.	4	2
6. Marketing nieruchomości.	4	4
7. Kolokwium.	4	1
Forma zajęć: laboratorium		
1. Doradztwo na rynku nieruchomości jako specjalizacja zawodowa.	4	2
2. Status prawny i zakres czynności zawodowych doradcy rynku nieruchomości.	4	2
3. Wiedza i umiejętności doradcy na rynku nieruchomości.	4	2
4. Opracowania pisemne w zakresie doradztwa.	4	2
5. Podstawy marketingu nieruchomości.	4	2
6. Wykorzystanie reklamy nieruchomości w strategii marketingowej firmy.	4	2
7. Plan marketingowy.	4	3
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem (w miarę potrzeb) prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz ćwiczenia laboratoryjne, które wymagają między innymi pracy indywidualnej i zespołowej.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)	EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani są na podstawie pisemnego kolokwium obejmującego weryfikację wiedzy. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani są na podstawie zadań wykonywanych podczas laboratorium, które testują osiągnięcia efektów kształcenia w zakresie umiejętności i kompetencji.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu stanowi średnia arytmetyczna ocen uzyskanych z wykładów oraz ćwiczeń laboratoryjnych.	
Literatura podstawowa	Stachura E. (2007): Marketing na rynku nieruchomości, Warszawa, PWE	
	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny	
Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	5	
Studiowanie literatury	5	
Udział w konsultacjach	7	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	3	
Inne	0	
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Ekonometria behawioralna (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_120S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr MARIUSZ DOSZY</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest przedstawienie ekonometrycznych narzędzi umożliwiających pomiar wybranych aspektów zachowań ludzkich (skłonności), z uwzględnieniem osi gni prezentowanych w ramach ekonomii behawioralnej.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstawowych zagadnień z zakresu mikroekonomii, statystyki matematycznej i ekonometrii. Dodatkowo wymagana jest znajomość specyfiki rynku nieruchomości.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student wie jakie narzędzia ekonometryczne stosować do badania wybranych aspektów zachowań ludzkich (skłonności) oraz jak określić ich wpływ na podejmowane decyzje.</b>	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie stosować narzędzia ekonometrii behawioralnej m.in. do analizowania procesów podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.</b>	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student wykazuje skłonność do kreatywnego analizowania zjawisk na rynku nieruchomości, z uwzględnieniem aktualnej wiedzy z ekonomii behawioralnej.</b>	K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Ekonometria behawioralna</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Wprowadzenie do ekonometrii behawioralnej</b>				3	1
2. <b>Ekonomia behawioralna, a standardowy model homo oeconomicus</b>				3	4
3. <b>Podejmowanie decyzji w warunkach ryzyka i niepewności. Teoria perspektywy. Teoria perspektywy a rynek nieruchomości</b>				3	5
4. <b>Teoria skłonności ludzkich. Ekonometryczne sposoby badania skłonności</b>				3	3
5. <b>Zastosowanie teorii gier do badania wybranych rodzajów skłonności</b>				3	2
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					
1. <b>Metoda czysto ciowa i trygonometryczna pomiaru skłonności ludzkich</b>				3	2
2. <b>Modele typu logit i probit, a badanie czynników determinujących wybrane skłonności</b>				3	4



3. Pomiar skłonno ci do ryzyka w kontek cie dwóch wersji teorii perspektywy [Kahneman, Tversky 1979], [Kahneman, Tversky 1992]		3	4
4. Estymacja funkcji warto ci oraz funkcji wag (teoria perspektywy) na podstawie oszacowanych miar skłonno ci do ryzyka		3	3
5. Badania symulacyjne wpływu skłonno ci do ryzyka na podejmowane decyzje		3	2
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria, z wykorzystaniem pakietów obliczeniowych (m.in. arkusza kalkulacyjnego Excel oraz pakietu do oblicze ekonometrycznych Gretl).		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Aby uzyska zaliczenie, zarówno kolokwium (laboratoria), jak i egzamin pisemny (wykłady) musz by zaliczone min. w 60%.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium zaliczeniowego i egzaminu pisemnego.		
Literatura podstawowa	Doszy M. (2013): Skłonno ci w ekonomii. Uj cie ilo ciowe, WNUS, Szczecin		
	Hozer J., Doszy M. (2004): Ekonometria skłonno ci, PWE, Warszawa		
	Kahneman D., Tversky A. (1979): Prospect theory: an analysis of decision under risk, Econometrica 47, 2		
	Rabin M. (1996): Psychology and economics, Department of Economics, University of California - Berkeley		
	Tversky A., Kahneman D. (1992): Advances in Prosp. Th.: Cumulative Representation of Uncertainty, JoRaU 5		
	Wilkinson N. (2008): An Introduction to Behavioural Economics, Palgrave Macmillan		
Literatura uzupełniaj ca	Doszy M. (2008): Statystyczno-ekonometryczna analiza skłonno ci ludzkich, WNUS, Szczecin		
	Kahneman D. (2011): Thinking, Fast and Slow, Penguin Books		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>		
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		
Udział w konsultacjach	<b>7</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>14</b>		
Inne	<b>0</b>		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_92S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	30	ZO	6
		wykład	30	E	
<b>Razem</b>			<b>60</b>		<b>6</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Nabywanie wiedzy z zakresu ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</b>			
Wymagania wstępne:		<b>brak wymagań wstępnych</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna mechanizmy funkcjonowania rynku nieruchomości w świetle reguł prawnych i ekonomicznych	K_W02 K_W03	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W10 S2A_W11 S2A_W11
umiejętności	1	EP4	potrafi identyfikować zjawiska i problemy na rynku nieruchomości w aspekcie reguł ekonomicznych i prawnych	K_U01 K_U03 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, uwzględniając aspekty ekonomiczne oraz prawne w rozwiązywaniu problemów na rynku nieruchomości	K_K01 K_K03	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K06 S2A_K07
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Ekonomiczno-prawne aspekty funkcjonowania rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. Członkowska ogólna prawa cywilnego				1	8

2. Podstawy prawa rzeczowego		1	12
3. Podstawy prawa zobowi za		1	8
4. Organizacje zawodowe rzeczoznawców maj tkowych		1	2
Forma zaj : laboratorium			
1. Podstawy prawa i post powania administracyjnego		1	4
2. Ustalanie stanu prawnego nieruchomo ci		1	7
3. Działalno zarz dcy na rynku nieruchomo ci		1	7
4. Status prawny rzeczoznawcy maj tkowego		1	4
5. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy maj tkowego		1	3
6. Działalno zawodowa i promowanie zawodu po rednika		1	4
7. Promowanie profesjonalizmu zarz dcy nieruchomo ci		1	1
Metody kształcenia	Wykłady w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, zaj cia laboratoryjne komuterowe		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP4
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	zdanie egzaminu obejmuj cego wiedz teoretyczn , zaliczenie zada laboratoryjnych		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	rednia z poszczególnych form kształcenia		
Literatura podstawowa	akt prawny : Kodeks cywilny		
	Klat-Górska E., Klat-Werterlecka L. (2015): Ustawa o gospodarce nieruchomo ciami - komentarz, Warszawa, Wolters Kluwer S.A.		
	Kucharska-Stasiak E. (2006): Nieruchomo w gospodarce rynkowej, Warszawa, PWN		
Literatura uzupełniają ca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	60		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie si do zaj	20		
Studiowanie literatury	30		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	30		
Inne	0		
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>150</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>6</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_114S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Jzyk przedmiotu / modułu: <b>jzyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr PAWEŁ BARAN</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie się z istotą sztucznej inteligencji i jej praktycznymi zastosowaniami, w tym szczególnie w teorii podejmowania decyzji</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Umieć tno ci:</b> Student potrafi napisać prosty program, realizujący funkcje obliczeniowe w dowolnym języku programowania; umie formułować modele decyzyjne i rozwiązywać je z wykorzystaniem narzędzi obliczeniowych (np. Solver). <b>Wiedza:</b> Znajomość algebry liniowej i rachunku różniczkowego, podstaw ekonometrii, podstaw technik decyzyjnych, podstaw programowania komputerów. <b>Kompetencje/postawy:</b> Student ma wiadomości wystarczające do wywierania ograniczonego wpływu na proces decyzyjny, oraz ograniczonej stosowności algebry w rozwiązywaniu skomplikowanych, rzeczywistych zadań decyzyjnych.			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna metody rozwiązywania skomplikowanych zadań decyzyjnych z wykorzystaniem technik sztucznej inteligencji	K_W01 K_W04	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08
umieć tno ci	1	EP2	umie modelować sytuacje decyzyjne z wykorzystaniem rozmytych parametrów	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP3	umie rozwiązać problem optymalizacyjny z wykorzystaniem algorytmu ewolucyjnego	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	3	EP4	potrafi wykorzystać sieci neuronowe do rozwiązywania zadań decyzyjnych	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08

kompetencje społeczne	1	EP5	umie pracować w grupie projektowej	K_K01 K_K02 K_K06	S2A_K01 S2A_K02 S2A_K03 S2A_K05 S2A_K06 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP6	ma wiadomości o liwych obszarów zastosowania technik sztucznej inteligencji oraz ich ogranicze	K_K01 K_K05	S2A_K03 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Elementy sztucznej inteligencji w procesie decyzyjnym</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. Sztuczna inteligencja. Rys historyczny. Zagadnienia, narz dzia i zastosowania.				2	2
2. Algorytmy ewolucyjne. Wybrane reprezentacje rozwi za i charakterystyczne operacje na genach (mutacja, krzy owanie).				2	4
3. Sieci neuronowe - typy, zastosowania, sposoby uczenia.				2	3
4. Zbiory rozmyte. Zmienne lingwistyczne. Arytmetyka liczb rozmytych.				2	3
5. Zbiory przybli one i ich wykorzystanie do ekstrakcji wiedzy.				2	2
6. Sprawdzian				2	1
Forma zaj : <b>laboratorium</b>					
1. Wprowadzenie do narz dzi programistycznych (R lub Python z odpowiednimi rozszerzeniami).				2	4
2. Heurystyki w rozwi zywaniu skomplikowanych problemów optymalizacyjnych.				2	4
3. Zapis elementów przestrzeni rozwi za jako genów. Rozwi zywanie zada z wykorzystaniem algorytmów ewolucyjnych.				2	6
4. Zastosowania sieci neuronowych dla danych dotycz cych rynku nieruchomo ci: klasyfikacja, segmentacja rynku.				2	4
5. Klasyfikacja rozmyta. Klasyfikacja z u yciem zmiennych lingwistycznych.				2	4
6. Sterowanie rozmyte dla zagadnienia porz dkowania zada inwestycyjnych.				2	4
7. Generowanie reguł decyzyjnych z wykorzystaniem zbiorów przybli onych.				2	4
Metody kształcenia	Wykłady teoretyczne, Laboratorium komputerowe, Projekt w grupach pod nadzorem prowadz cego				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	SPRAWDZIAN				EP1,EP2,EP3,EP6
	PROJEKT				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)				EP1,EP2,EP3,EP4	
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z wykładu (test) oraz laboratoriów komputerowych (projekt, ocena aktywno ci na zaj ciach).				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
Ocena z przedmiotu jest redni wa on ocen cz stkowych: ocena z wykładów *40% + ocena za projekt *40% + ocena za aktywno na zaj ciach *20%, je li wynik nie jest liczb ze skali ocen [2 3 3,5 4 4,5 5], to warto jest zaokr glana w gór do najbli szej oceny ze skali.					
Literatura podstawowa	Arabas J. (2004): Wykłady z algorytmów ewolucyjnych, WNT, Warszawa				
	Masters T. (1996): Sieci neuronowe w praktyce, WNT, Warszawa				
	Michalewicz Z, Fogel D. (2006): Jak to rozwi za , czyli nowoczesna heurystyka, WNT, Warszawa				
	Piegat A. (2001): Modelowanie i sterowanie rozmyte, EXIT, Warszawa				
	Rutkowski L. (2012): Metody i techniki sztucznej inteligencji, PWN, Warszawa				

Literatura uzupełniająca	Bishop Ch. (1995): Neural Networks for Pattern Recognition, Oxford Univ. Press
	Goldberg D.A. (2003): Algorytmy genetyczne i ich zastosowania, WNT, Warszawa
	Gwiazda T. (2007): Algorytmy ewolucyjne. Kompedium (t. I i II), PWN, Warszawa
	Lula P. (1999): Jednokierunkowe sieci neuronowe w modelowaniu zjawisk ekonomicznych, Wyd. AE Kraków
	Michalewicz Z. (2003): Algorytmy genetyczne + struktury danych = programy ewolucyjne, WNT, Warszawa
	Tadeusiewicz R. (1991): Sieci neuronowe, AOW, Warszawa

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>14</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>13</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>6</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Ewidencje podatkowe przedsi biorców (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2723_96S</b>	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: <b>Katedra Teorii Rachunkowo ci</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomo ci</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr STANISŁAW HO KO</b>			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest nabycie kompetencji z zakresu rozlicze przedsi biorców z bran y nieruchomo ci z urz dem skarbowym i ZUS oraz uzyskanie wiedzy na temat podstaw rachunkowo ci spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych</b>			
Wymagania wst pne:		<b>Znajomo podstaw prawa cywilnego, gospodarczego oraz przepisów o swobodzie działalno ci gospodarczej.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	zna formy ewidencji podatkowych przedsi biorców	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	zna obowi zki przedsi biorców z bran y nieruchomo ci w zakresie rozlicze publicznoprawnych	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiej tno ci	1	EP3	posiada umiej tno ewidencji typowych operacji gospodarczych w ewidencjach podatkowych zwi zanych z bran nieruchomo ci	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP4	potrafi oceni sytuacj maj tkow i finansow spółdzielni mieszkaniowej (wspólnoty mieszkaniowej)	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	potrafi wykorzysta pozyskan wiedz i umiej tno ci do rozwi zywania praktycznych problemów zwi zanych z rozliczeniami publicznoprawnymi przedsi biorców z bran y nieruchomo ci	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Ewidencje podatkowe przedsi biorców</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. <b>Formy ewidencji podatkowych przedsi biorców</b>				1	2

2. Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych i karta podatkowa	1	2
3. Opodatkowanie na zasadach ogólnych. Przychody podatkowe. Koszty uzyskania przychodów	1	2
4. Zasady prowadzenia podatkowej księgi przychodów i rozchodów (PKPiR). Ustalania dochodu na podstawie księgi.	1	2
5. Zasady rozliczania VAT.	1	2
6. Wprowadzenie do rozliczeń z ZUS	1	1
7. Rachunkowo spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych	1	4
Forma zajęć : laboratorium		
1. Formy ewidencji podatkowych przedsiębiorców	1	2
2. Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych i karta podatkowa	1	2
3. Opodatkowanie na zasadach ogólnych. Przychody podatkowe. Koszty uzyskania przychodów	1	2
4. Zasady prowadzenia podatkowej księgi przychodów i rozchodów (PKPiR). Ustalania dochodu na podstawie księgi.	1	2
5. Zasady rozliczania VAT.	1	2
6. Wprowadzenie do rozliczeń z ZUS	1	1
7. Rachunkowo spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych	1	2
8. Weryfikacja efektów kształcenia	1	2
Metody kształcenia	wykład z odwołaniem do bieżącej praktyki gospodarczej, case study	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP5
Forma i warunki zaliczenia	Warunkiem uzyskania zaliczenia jest uzyskanie 60% punktów z kolokwium oraz aktywny udział w ćwiczeniach.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Pisemne kolokwium weryfikuje wiedzę i umiejętności z zakresu wykładów i ćwiczeń. Student otrzymuje z kolokwium dwie oceny (z wykładów oraz z ćwiczeń). Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z obu części kolokwium.	
Literatura podstawowa	(2016): Podatkowa Księga Przychodów i Rozchodów 2016, Infor, Warszawa	
	Ustawa z dnia 26.07.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, Dz. U z 2012 r. poz. 361 ze zm.	
	Ustawa z dnia 29.09.1994 o rachunkowości, Dz. U z 2013 r. poz. 330 ze zm.	
Literatura uzupełniająca	Niemczyk R. (2011): Rachunkowość spółdzielni mieszkaniowych, Difin, Warszawa	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie się do zajęć	10	
Studiowanie literatury	13	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	12	
Inne	0	



<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_130S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr WOJCIECH KUŚMIŚKI</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie się ze specyfiką zarządzania nieruchomościami położonymi na terenach niezurbanizowanych.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami, umiejętność korzystania z systemów informacji przestrzennej.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Znajomość specyfiki gospodarowania nieruchomościami niezurbanizowanymi.</b>	<b>K_W04</b>	<b>S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Umiejętność gospodarowania i wyceny nieruchomości rolnymi, leśnymi i wodami.</b>	<b>K_U04 K_U05</b>	<b>S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U06</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>	<b>K_K02 K_K05</b>	<b>S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, leśnymi i wodami</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Podstawy ekonomiki rolnictwa</b>				4	3
2. <b>Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP)</b>				4	2
3. <b>Podstawy ekonomiki leśnictwa</b>				4	4
4. <b>Zarządzanie i gospodarowanie lasami. Działalność Lasów Państwowych</b>				4	2
5. <b>Podstawy gospodarki wodnej</b>				4	2
6. <b>Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi</b>				4	2
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					

1. <b>Ekonomika rolnictwa</b>	4	5
2. <b>Zarządzanie mieniem rolnym skarbu państwa (ZWRSP) - przykłady, zadania</b>	4	5
3. <b>Ekonomika leśnictwa</b>	4	5
4. <b>Zarządzanie i gospodarowanie lasami - przykłady, zadania. Działalność Lasów Państwowych</b>	4	5
5. <b>Gospodarka wodna</b>	4	5
6. <b>Gospodarowanie jeziorami i stawami rybnymi - przykłady, zadania</b>	4	5
Metody kształcenia	<b>Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych oraz komputerowych systemów informacji przestrzennej</b>	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>PROJEKT</b>	<b>EP1,EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie poszczególnych form przedmiotu</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>	
Literatura podstawowa	Andrzej Nowak (2016): Wycena nieruchomości leśnych, Educaterra Spółka z o.o.	
	RED.RYSZARD CYMERMAN (2013): PODSTAWY ROLNICTWA I WYCENA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, Educaterra	
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie	
Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>	
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	
Studiowanie literatury	<b>15</b>	
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>15</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>3</b>	
Inne	<b>0</b>	
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Gospodarowanie zasobami nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_118S</b>	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomo ci</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	5
		wykład	30	ZO	
<b>Razem</b>			<b>60</b>		<b>5</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr WOJCIECH KU MI SKI</b>			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie si z problematyk zarz dzania zasobami nieruchomo ciami na ró nych szczeblach administracji rz dowej i samorz dowej</b>			
Wymagania wst pne:		<b>Student zna podstawy prawne reguluj ce gospodark nieruchomo ciami oraz posiada wiedz dotycz c ekonomicznych aspektów gospodarowania nieruchomo ciami.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Znajomo zasad i procedur gospodarki nieruchomo ciami publicznymi oraz zamówie publicznych.</b>	K_W02 K_W03	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W10 S2A_W11 S2A_W11
umiej tno ci	1	EP2	<b>Umiej tno okre lenia wysoko opłat dotycz cych gospodarki nieruchomo ciami.</b>	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP5	<b>Umiej tno wykorzystania procedur zwi zanych z gospodarowaniem zasobami nieruchomo ci.</b>	K_U02 K_U06	S2A_U01 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urz dami.</b>	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
	2	EP4	<b>Współpracuje w grupie badawczej.</b>	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Gospodarowanie zasobami nieruchomo ci</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. <b>Gospodarowanie pa stwowymi zasobami nieruchomo ci</b>				3	5
2. <b>Zarz dzanie mieniem skarbu pa stwa (ANR, AMW, PAIiIZ)</b>				3	3

3. Zarządzenie mieniem województwa	3	3
4. Zarządzenie mieniem powiatu	3	3
5. Zarządzenie mieniem gminy	3	8
6. Zarządzenie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot	3	8
Forma zajęć : laboratorium		
1. Gospodarowanie państwowymi zasobami nieruchomości - przykłady i zadania	3	5
2. Zarządzenie mieniem skarbu państwa (ANR, AMW, PAIILZ) - przykłady i zadania	3	5
3. Zarządzenie mieniem województwa - przykłady i zadania	3	5
4. Zarządzenie mieniem powiatu - przykłady i zadania	3	5
5. Zarządzenie mieniem gminy - przykłady i zadania	3	5
6. Zarządzenie mieniem spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot - przykłady i zadania	3	5
Metody kształcenia	Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe, systemy mapowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT	EP1,EP2,EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Student omawia przygotowany projekt dotyczący efektywności wykorzystywania zasobów nieruchomości (wykorzystując wiedzę i umiejętności zdobyte w trakcie zajęć).	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form	
Literatura podstawowa	Pessel Ryszard (2010): Nieruchomości Skarbu Państwa, LexisNexis Polska	
	RADOSŁAW WI NIEWSKI (2008): GOSPODAROWANIE GMINNYMI ZASOBAMI NIERUCHOMOŚCI, Olsztyn, UWM	
	Surowiec Stanisław (2003): Gospodarowanie nieruchomościami biologicznymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	
	Róbek Ryszard, Róbek Sabina, Róbek-Różańska Alina, Róbek-Sokolnik Anna, Dynowski Piotr (2014): Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, Olsztyn, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	
Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	60	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	5	
Przygotowanie się do zajęć	10	
Studiowanie literatury	15	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15	
Inne	0	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>125</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>5</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Inwestycje bezpo rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_97S</b>	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: <b>Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomo ci</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. IWONA FORY</b>			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wła ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.</b>			
Wymagania wst pne:		<b>wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególno ci wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomo ci umiej tno ci: student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Pozyskanie wiedzy w zakresie prowadzenia inwestycji bezpo rednich na rynku nieruchomo ci</b>	K_W03	<b>S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11</b>
umiej tno ci	1	EP2	<b>Przygotowa proces inwestycyjny z uwagi na wymogi formalne i zało enia ekonomiczne inwestora</b>	K_U01	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urz dami w trakcie przygotowania i realizacji projektu inwestycyjnego</b>	K_K02 K_K05	<b>S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07</b>
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Inwestycje bezpo rednie na rynku nieruchomo ci</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. <b>Inwestycje rzeczowe na rynku nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji</b>				1	4
2. <b>Finansowanie inwestycji ze rodków obcych</b>				1	2
3. <b>Ryzyko i efektywno inwestowania na rynku nieruchomo ci</b>				1	2
4. <b>Zarz dzanie projektem inwestycyjnym</b>				1	2
5. <b>Cykl ycia projektu inwestycyjnego</b>				1	4

6. Zaliczenie pisemne przedmiotu		1	1
Forma zaj : laboratorium			
1. Przygotowanie procesu inwestycyjnego ? pozyskanie nieruchomości		1	2
2. Analiza ustale planistycznych dla wybranych obszarów		1	2
3. Analiza wybranych ofert bankowych finansowania inwestycji ze rodków obcych		1	2
4. Kalkulacja kosztów wybranych projektów inwestycyjnych		1	2
5. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji		1	4
6. Specyfika obsługi rynku pierwotnego		1	2
7. Zaliczenie przedmiotu w formie raportu z projektu		1	1
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, studium przypadku		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1
	PROJEKT		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratorium - projekt zaliczeniowy w grupach prezentowany na zajęciach Zaliczenie wykładu - zaliczenie w formie pisemnej		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wykładu i laboratorium		
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywność zarządzania finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa		
	A. Liwiński, B. Liwiński (2006): Facility management, C.H. Beck, Warszawa		
	M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa		
	red. I. Foryś (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Facility management, IFMA Polska, Warszawa		
	Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka- miesięcznik, C.H. Beck, Warszawa		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	6		
Udział w konsultacjach	14		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	10		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5		
Inne	0		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_109S</b>	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: <b>Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomo ci</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowi zkowy</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>prof. dr hab. WALDEMAR TARCZY SKI</b>			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomo ci z zakresu inwestowania na rynku nieruchomo ci w stopniu umo liwiaj cym praktyczne wykorzystanie osi gni tej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie wła ciciela nieruchomo ci w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.</b>			
Wymagania wst pne:		<b>Wymagania wst pne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególno ci wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomo ci oraz podstaw matematyki umiej tno ci: student potrafi samodzielnie przeprowadzi logiczny wywód dotycz cy zagadnie ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia si i samodzielnego korzystania z literatury</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Zna rodzaje inwestycji po rednich i metody pozyskiwania danych o inwestycjach</b>	<b>K_W01</b>	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiej tno ci	1	EP2	<b>Analizuje dane finansowe i ekonomiczne inwestycji finansowych na rynku nieruchomo ci</b>	<b>K_U01</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Potrafi współpracowa z instytucjami rynku nieruchomo ci, pracowa w grupie</b>	<b>K_K02 K_K06</b>	<b>S2A_K01 S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06</b>
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Inwestycje po rednie na rynku nieruchomo ci</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. <b>Inwestycje finansowe w nieruchomo ci: definicje, cechy i podział inwestycji</b>				2	2
2. <b>Specyfika inwestycji w udziały lub akcje przedsi biorstw inwestuj cych na rynku nieruchomo ci</b>				2	2
3. <b>Specyfika funkcjonowania przedsi biorstw deweloperskich</b>				2	2
4. <b>Charakterystyka inwestycji w funduszach inwestuj cych na rynku nieruchomo ci</b>				2	2



5. Analiza opłacalności zakupu papierów wartościowych emitowanych na bazie wierztelności zabezpieczonych hipotek		2	2
6. Inwestycje w papiery wartościowe oparte na kredytach hipotecznych		2	2
7. Inwestycje przy użyciu instrumentów pochodnych (np. kontrakty futures) na indeksy nieruchomości		2	2
8. Zaliczenie pisemne przedmiotu		2	1
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>			
1. Analiza dostępnych na rynku inwestycji finansowych w nieruchomości		2	2
2. Analiza spółek notowanych na GPW w Warszawie w kontekście aktywów (składu portfela nieruchomości) z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej		2	2
3. Badanie wyników finansowych spółek deweloperskich notowanych na GPW w Warszawie z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej		2	4
4. Ocena wyników funduszy inwestycyjnych na rynku nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej		2	2
5. Analiza inwestycji typu REIT z wykorzystaniem narzędzi matematyki finansowej		2	2
6. Budowa przykładowego portfela inwestycji finansowych w nieruchomości		2	2
7. Zaliczenie przedmiotu w formie raportu z projektu		2	1
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, projekt grupowy		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM		EP1
	PROJEKT		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Zaliczenie laboratorium - projekt zaliczeniowy w grupie Zaliczenie wykładu - zaliczenie w formie pisemnej		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z wykładu i laboratoriów		
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywność zarządzania finansami w budownictwie, Biblioteka Menedżerów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa		
	M. Bryx, R. Matkowski (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Nieruchomości C.H. Beck, prawo, podatki, praktyka-, miesięcznik C.H. Beck Warszawa		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0		
Przygotowanie się do zajęć	6		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	12		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	6		
Inne	3		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>J zyk angielski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2399_106S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zaj</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	2	lektorat	30	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu: <b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.</b>					
Wymagania wstępne: <b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.</b>	<b>K_W01</b>	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	2	EP3	<b>Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	3	EP4	<b>Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Ma świadomość uczenia się przez całe życie</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	2	EP6	<b>Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	3	EP7	<b>Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań</b>	<b>K_K04</b>	<b>S2A_K04</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>J zyk angielski</b>					
Forma zajęć: <b>lektorat</b>					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwium.		2	6
Metody kształcenia	konwersacje, symulacja scenek z życia codziennego, słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości, oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego), czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów, ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne), pisanie krótkich tekstów (maile, listy), prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	FORMA zaliczenia według planu studiów: egzamin lub zaliczenie na ocenę WARUNKI zaliczenia: obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności OCENA z lektoratu stanowi ocenę z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów		
Literatura podstawowa	Clive Oxenden Christina Latham Koenig : New English File (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Oxford University Press		
	David Falvey, David Otton, Simon Kent, Margaret O'Keeffe, Iwonna Dubicka : Market Leader, Wydawnictwo Longman		
	Evans Virginia, Milton James : FCE Listening&Speaking, Oxford University Press		
	Ian MacKenzie : English for Finance (B2), Oxford University Press		
	John Allison, Jeremy Townend, Paul Emmerson, Karen Richardson, John Sydes, Marie Kavanagh : The Business (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
	Lindsay Clandfield, Amanda Jeffries, Jackie McAvoy, Kate Pickering, Rebecca Robb Benne : Global (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
	Philip Kerr, Lindsay Clandfield, Ceri Jones, Jim Scrivener, Roy Norris : Straightforward (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
	Roy Norris : CAE, Wydawnictwo Macmillan		
Literatura uzupełniająca	Sue Kay, Vaughan Jones : New Inside Out (pre-intermediate, intermediate, upper-intermediate), Wydawnictwo Macmillan		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>J zyk francuski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2399_105S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zajęć</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	2	lektorat	30	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu: <b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.</b>					
Wymagania wstępne: <b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.</b>	<b>K_W01</b>	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	2	EP3	<b>Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	3	EP4	<b>Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	2	EP6	<b>Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami.</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	3	EP7	<b>Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań.</b>	<b>K_K04</b>	<b>S2A_K04</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>J zyk francuski</b>					
Forma zajęć: <b>lektorat</b>					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia grammatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia - zaliczenie na ocenę</b> <b>WARUNKI zaliczenia:</b> obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czyłkowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności</b> <b>OCENA z lektoratu stanowi kolokwium zaliczeniowe</b>		
Literatura podstawowa	Elodie Heu, Jean-Jacques Mabilat (2006): Edito B2+, Wyd. Didier, Paris		
Literatura uzupełniająca	Bloomfield Anatole et Emmanuelle Dail : DELF B2 : 200 activités., CLE International		
	Boulares, Michele et Jean-Louis Frerot : Grammaire progressive du français : niveau avancé, CLE International		
	Leroy-Miquel Claire : Vocabulaire progressif du français : niveau avancé, CLE International		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>J zyk hiszpa ski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2399_103S</b>	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: <b>Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomo ci</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zaj</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	2	lektorat	30	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu: <b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacj kierunku na poziomie B2 +.</b>					
Wymagania wst pne: <b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologi i słownictwo pozwalaj ce na zrozumienie tekstów dotycz cych danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.</b>	<b>K_W01</b>	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiej tno ci	1	EP2	<b>Rozumie teksty dotycz ce studiowanej dziedziny, a tak e teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyra one po rednio.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	2	EP3	<b>Potrafi przygotowa ró norodne opracowania pisemne dot. studiowanego kierunku, a tak e przedstawi wyniki swoich własnych bada naukowych.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	3	EP4	<b>Potrafi formułowa przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotycz ce j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w rodowisku akademickim i w rodowisku pracy.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Ma wiadomo uczenia si przez całe ycie.</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	2	EP6	<b>Pracuje samodzielnie nad powierzon prac .</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	3	EP7	<b>Wykazuje kreatywno podczas realizowanych zada .</b>	<b>K_K04</b>	<b>S2A_K04</b>
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>J zyk hiszpa ski</b>					
Forma zaj : <b>lektorat</b>					
1. Zaj cia doskonal ce wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnosz ce si do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podr czniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zaj cia zwi zane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podr czniku i wynikaj cym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia - zaliczenie na ocenę</b> <b>WARUNKI zaliczenia:</b> obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czyłkowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności</b> <b>OCENA z lektoratu stanowi ocena z egzaminu lub kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów</b>		
Literatura podstawowa	F. Marín. R. Morales. M. del Mazo de Unamuno : NUEVO VEN 3		
Literatura uzupełniająca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>J zyk niemiecki (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2399_102S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zajęć</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	2	lektorat	30	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim.</b>	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	<b>Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.</b>	K_U07	S2A_U11
	2	EP3	<b>Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.</b>	K_U07	S2A_U11
	3	EP4	<b>Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy</b>	K_U07	S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.</b>	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	<b>Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami.</b>	K_K07	S2A_K06
	3	EP7	<b>Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań</b>	K_K04	S2A_K04
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>J zyk niemiecki</b>					
Forma zajęć: <b>lektorat</b>					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12



3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia gramatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA zaliczenia na ocenę</b> <b>WARUNKI zaliczenia:</b> obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czyłkowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności</b> <b>OCENA z lektoratu stanowi ocenę z kolokwium zaliczeniowego</b>		
Literatura podstawowa	Aspekte 2(B2)Lehr-und AB Teil 1 mit 2 Audio CD		
	Langenscheidt		
	Studio D B2 Cornelsen		
Literatura uzupełniająca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>J zyk rosyjski (OGÓLNOUCZELNIANE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2399_104S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Akademickie Centrum Kształcenia J zykowego</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zaj</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	2	lektorat	30	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:					
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu: <b>Konsolidacja materiału na poziomie B2. Dodatkowe słownictwo i struktury j zykowe zgodne ze specjalizacją kierunku na poziomie B2 +.</b>					
Wymagania wstępne: <b>Poziom kompetencji j zykowej definiowanej jako B2.</b>					
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<b>Zna konstrukcje gramatyczne, frazeologii i słownictwo pozwalające na zrozumienie tekstów dotyczących danego kierunku studiów oraz tekstów o charakterze akademickim</b>	<b>K_W01</b>	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Rozumie teksty dotyczące studiowanej dziedziny, a także teksty o charakterze ogólnoakademickim. Potrafi dostrzec znaczenie ukryte, wyrażone pośrednio.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	2	EP3	<b>Potrafi przygotować różnorodne opracowania pisemne dotyczącego studiowanego kierunku, a także przedstawić wyniki swoich własnych badań naukowych.</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
	3	EP4	<b>Potrafi formułować przejrzyste i rozbudowane wypowiedzi ustne dotyczące j zyka potrzebnego do prawidłowego funkcjonowania w środowisku akademickim i w środowisku pracy</b>	<b>K_U07</b>	<b>S2A_U11</b>
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Ma wiadomości uczenia się przez całe życie.</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	2	EP6	<b>Pracuje samodzielnie nad powierzonymi pracami.</b>	<b>K_K07</b>	<b>S2A_K06</b>
	3	EP7	<b>Wykazuje kreatywność podczas realizowanych zadań</b>	<b>K_K04</b>	<b>S2A_K04</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>J zyk rosyjski</b>					
Forma zajęć: <b>lektorat</b>					
1. Zajęcia doskonalące wszystkie kompetencje j zykowe (słuchanie, mówienie, czytanie i pisanie) odnoszące się do słownictwa i tematyki w zakresie proponowanym w podręczniku. (patrz: literatura podstawowa).				2	12
2. Zajęcia związane z materiałem leksykalno-gramatycznym zawartym w podręczniku i wynikającym z celów nauczania na poziomie B2+				2	12

3. Zajęcia powtórzenie na powtórzenie przerobionego materiału i kolokwia.		2	6
Metody kształcenia	1. konwersacje 2. symulacja scenek z życia codziennego 3. słuchanie dialogów, tekstów i wiadomości 4. oglądanie krótkich filmów(sceny z życia codziennego) 5. czytanie, analiza i tłumaczenie tekstów 6. ćwiczenia grammatyczne (pisane i interaktywne) 7. pisanie krótkich tekstów (maile, listy) 8. prezentacje samodzielnie przygotowanych zagadnień		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP4,EP5,EP6	
	SPRAWDZIAN	EP1,EP2,EP4,EP6	
	PRACA PISEMNA/ ESEJ/ RECENZJA	EP1,EP2,EP3,EP6,EP7	
	PROJEKT	EP1,EP2,EP4,EP7	
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP4,EP5,EP7	
Forma i warunki zaliczenia	<b>FORMA - zaliczenie na ocenę</b> <b>WARUNKI zaliczenia:</b> obecność, aktywność na zajęciach, zaliczenie testów czystkowych, prac pisemnych lub prezentacji Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>OCENA za semestr na podstawie ocen z testów, prac pisemnych, oceny aktywności</b> <b>OCENA z lektoratu stanowi ocenę z kolokwium zaliczeniowego według wskazania w planie studiów</b>		
Literatura podstawowa	Pado A. : start.ru, język rosyjski dla średnio zaawansowanych, cz. 1 i 2, WSiP		
	Izak-Gwizdała A., Tatarczyk O. : Ekspres na Wschód, Kurs języka rosyjskiego B1-- B2, Cogit		
	Wiatr-Kmieciak M., Wujec S. : Wot i my, cz. 2 i 3, Wydawnictwa Szkolne PWN		
Literatura uzupełniająca	Duchnowska D. : Russkij jazyk, podgotowitelnye materialy k ekzamienu TELC urovn B1, B2, Politechnika Krakowska		
	Pado A. : ty za ili protiv. Materiały uzupełniające, WSiP		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	10		
Udział w konsultacjach	3		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	10		
Inne	2		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Modele ekonometryczne w powszechnej taksacji (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_108S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomości z zakresu konstrukcji i stosowania modeli ekonometrycznych w procesie powszechnej taksacji, zasad masowej wyceny nieruchomości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawy, metody i techniki wyceny nieruchomości. Student posiada wiedzę z zakresu szacowania i weryfikacji modeli ekonometrycznych.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student zna rozwiązania prawne dotyczące powszechnej taksacji nieruchomości.</b>	K_W03	S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
	2	EP2	<b>Student zna warunki stosowania modeli ekonometrycznych w powszechnej taksacji</b>	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP3	<b>Student potrafi oszacować wartość nieruchomości z wykorzystaniem modeli ekonometrycznych.</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	<b>Student potrafi zastosować algorytmy masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji.</b>	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Przeprowadza analizy na podstawie danych statystycznych</b>	K_K02	S2A_K01
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Modele ekonometryczne w powszechnej taksacji</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Zagadnienia wstępne, miejsce metod statystycznych i ekonometrycznych w wycenie nieruchomości.</b>				2	2
2. <b>Masowa wycena nieruchomości.</b>				2	2
3. <b>Powszechna taksacja nieruchomości.</b>				2	2
4. <b>Wybrane wiadomości z zakresu modelowania ekonometrycznego.</b>				2	3

5. Wybrane modele masowej wyceny nieruchomości		2	2
6. Szczeciński Algorytm Masowej Wyceny Nieruchomości.		2	2
7. Zaliczenie		2	2
Forma zajęć : laboratorium			
1. Przykład liniowego modelu ekonometrycznego w masowej wycenie nieruchomości.		2	2
2. Wielowymiarowa analiza porównawcza w modelowaniu wartości nieruchomości.		2	2
3. Nieliniowe modele wyceny nieruchomości.		2	3
4. Wykorzystanie szczytńskiego algorytmu masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji nieruchomości zurbanizowanych.		2	4
5. Szczeciński algorytm masowej wyceny w procesie powszechnej taksacji nieruchomości niezurbanizowanych.		2	2
6. Zaliczenie.		2	2
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele ekonometryczne oraz analizowane będą wyniki masowej wyceny.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM		EP1,EP2
	SPRAWDZIAN		EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującej wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującej wiedzę zdobytych na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującej umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
Literatura podstawowa	Barańska A. (2010): Statystyczne metody analizy i weryfikacji proponowanych algorytmów wyceny nieruchomości, Wydawnictwo AGH, Kraków		
	Hozer J., Kokot S., Kumiński W. (2002): Metody analizy statystycznej rynku w wycenie nieruchomości, Wyd. PFSRM, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Adamczewski Z. (2006): Elementy modelowania matematycznego w wycenie nieruchomości., Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa		
	Hozer J. (1997): Ekonometria., Katedra Ekonometrii i Statystyki, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój, Szczecin		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	6		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	15		
Inne	0		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Moduł: Modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_134S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Badań Operacyjnych i Zastosowań Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów wiedzy z zakresu konstrukcji i rozwijania matematycznych modeli decyzyjnych znajdujących zastosowanie w procesie gospodarowania nieruchomościami. Nabywanie umiejętności stosowania metod optymalizacyjnych na rynku nieruchomości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Student posiada podstawową wiedzę z zakresu statystyki oraz badań operacyjnych. Student posiada zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student posiada wiedzę na temat możliwości wykorzystania matematycznych narzędzi wspomagających proces podejmowania decyzji na rynku nieruchomości.</b>	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP2	<b>Student potrafi skonstruować na bazie werbalnego opisu problemu decyzyjnego zwięzły zapis formalny umożliwiający zastosowanie matematycznych metod optymalizacyjnych.</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP3	<b>Student potrafi rozwiązać problem decyzyjny oraz wygenerować wnioski z uzyskanych rezultatów.</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>Przeprowadza analizy na podstawie materiału statystycznego</b>	K_K02	S2A_K01
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Moduł: Modele procesu decyzyjnego w gospodarowaniu nieruchomościami</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Procesy gospodarowania nieruchomościami</b>				2	2
2. <b>Model decyzyjny jako narzędzie wspomagające gospodarowanie nieruchomościami</b>				2	2
3. <b>Wybrane metody optymalizacji znajdujące zastosowanie na rynku nieruchomości</b>				2	3
4. <b>Programowanie wielokryterialne i celowe w gospodarowaniu nieruchomościami</b>				2	2

5. Narzędzia optymalizacji systemu opłat od nieruchomości		2	2
6. Analiza scenariuszy jako narzędzia decyzyjne wspomagające decyzje inwestycyjne na rynku nieruchomości		2	2
7. Zaliczenie		2	2
Forma zajęć: laboratorium			
1. Narzędzia optymalizacyjne w arkuszu kalkulacyjnym.		2	2
2. Wykorzystanie narzędzi analizy danych w programie Excel		2	2
3. Budowa modelu decyzyjnego i rozwijanie modeli decyzyjnych z zastosowaniem wybranych metod		2	4
4. Konstrukcja i rozwijanie modeli decyzyjnych w problemie ustalania stawek czynszów najmu		2	3
5. Problematyka ustalania stawek podatków dla nieruchomości		2	3
6. Modelowanie decyzyjne w działalności zarządcy nieruchomości		2	3
7. Modele programowania celowego w gospodarowaniu nieruchomościami		2	3
8. Zastosowanie zagadnienia komiwojażera w pracy pośrednika na rynku nieruchomości		2	2
9. Problem wyboru optymalnej lokalizacji miejsca prowadzenia działalności gospodarczej		2	2
10. Wykorzystanie zarządzania projektami w procesie budowlanym		2	2
11. Analiza scenariuszy modelujących wpływ stawek podatków lokalnych na budżety gmin		2	2
12. Zaliczenie		2	2
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotyczących problematyki przedmiotu oraz laboratoria komputerowe, podczas których budowane i weryfikowane będą modele decyzyjne oraz analizowane będą wyniki wykonanych analiz z zakresu optymalizacji procesu gospodarowania nieruchomościami.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM		EP1
	SPRAWDZIAN		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani są na podstawie pisemnego zaliczenia obejmującego wiedzę przekazaną na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z zaliczenia weryfikującego wiedzę zdobytych na wykładach oraz ze sprawdzianu realizowanego przy stanowisku komputerowym weryfikującego wiedzę i umiejętności nabyte podczas zajęć laboratoryjnych.		
Literatura podstawowa	Kukuła K. (2004): Badania operacyjne w przykładach i zadaniach, PWN, Warszawa		
	Sikora W. (2008): Badania operacyjne, PWE, Warszawa		
Literatura uzupełniająca	Hozer J. (1988): Zastosowanie programowania matematycznego w ekonomii, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin		
	Konarzewska-Gubała E. (1980): Programowanie przy wielorakich celach, PWN, Warszawa		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie się do zajęć	15		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	11		

Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8



# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Narzędzia informatyczne w gospodarce nieruchomościami (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2888_95S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Zakład Ekonomicznych Zastosowań Sztucznej Inteligencji</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zajęć</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	1	laboratorium	30	ZO	3
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. JACEK CYPRYJA SKI</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie studentów z zadaniami i zasadami działania systemów informacyjnych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości oraz nauczanie posługiwania się arkuszem kalkulacyjnym do analizy danych pochodzących z różnych źródeł.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Podstawy Microsoft Excel.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<b>Wyjaśnienie zadania systemów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W01</b>	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Analizuje dane przy pomocy narzędzi i funkcji arkusza kalkulacyjnego oraz funkcji DAX.</b>	<b>K_U01 K_U03</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U07 S2A_U08</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Ma wiadomości o różnorodności źródeł pozyskiwania danych do analizy.</b>	<b>K_K03 K_K05</b>	<b>S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K07</b>
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Narzędzia informatyczne w gospodarce nieruchomościami</b>					
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					
1. <b>Studia przypadków z zakresu analiza danych w systemach BI (korzystanie z zewnętrznymi źródłami danych, hurtowni danych, organizacja procesów ETL i OLAP) ze szczególnym uwzględnieniem analiz związanych z rynkiem nieruchomości</b>				1	24
2. <b>Przebieg wybranych systemów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości.</b>				1	6
Metody kształcenia		<b>Studia przypadków, laboratorium komputerowe (MS Excel).</b>			

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>	<b>EP1,EP2</b>
	<b>PROJEKT</b>	<b>EP1</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)</b>	<b>EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest wykonanie wszystkich zadań w ramach studiów przypadków oraz uzyskanie pozytywnych ocen z dwóch kolokwium i projektu.</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>Ocena z przedmiotu wyliczana jest według formuły: 0,3 * kolokwium I + 0,4 * kolokwium II + 0,3 * projekt.</b>	
Literatura podstawowa	DAX Function Reference ( <a href="https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx">https://msdn.microsoft.com/en-us/library/ee634396.aspx</a> )	
	Microsoft Excel. Pomoc (materiały w wersji elektronicznej znajdują się w aplikacji Microsoft Excel)	
Literatura uzupełniająca	Cyprijański J., Borawska A., Komorowski T. M. (2016): Excel dla menedżera. Casebook,, Warszawa , PWN	

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>11</b>
Studiowanie literatury	<b>7</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Obrót nieruchomościami publicznymi (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_121S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr WOJCIECH KUŚMIŚKI</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>nabywanie wiedzy na temat specyfiki sprzedaży nieruchomości z rynkowych i samorządowych zasobów nieruchomości</b>			
Wymagania wstępne:		<b>znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami, znajomość podstaw zarządzania zasobami publicznymi</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Znajomość specyfiki obrotu nieruchomościami publicznymi</b>	<b>K_W05</b>	<b>S2A_W03 S2A_W04</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Umiejętność przygotowania transakcji nieruchomości publicznej</b>	<b>K_U02 K_U05</b>	<b>S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08</b>
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Umiejętność współpracy w grupie i wiadomości znaczenia pozyskiwania rzetelnych informacji</b>	<b>K_K05 K_K06</b>	<b>S2A_K02 S2A_K03 S2A_K05 S2A_K06 S2A_K07</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Obrót nieruchomościami publicznymi</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. Zarządzanie państwowymi zasobami nieruchomościami				3	3
2. Instytucja przetargu publicznego				3	3
3. Zasady zbywania nieruchomości Skarbu Państwa				3	4
4. Zasady zbywania nieruchomości samorządowych				3	5
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					
1. Zarządzanie państwowymi zasobami nieruchomościami - przykłady i zadania				3	3
2. Instytucja przetargu publicznego - przykłady i zadania				3	3
3. Zasady zbywania nieruchomości Skarbu Państwa - przykłady i zadania				3	3

4. Zasady zbywania nieruchomości samorządowych - przykłady i zadania		3	6
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PROJEKT		EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Student omawia przygotowany projekt dotyczący sprzedaży lub innych form przenoszenia własności z wybranego zasobu		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z projektu		
Literatura podstawowa	Stanisław Surowiec (2003): Gospodarowanie nieruchomościami budowlanymi w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie		
	Róbek Ryszard, Róbek Sabina, Róbek-Różańska Alina, Róbek-Sokolnik, Anna Dynowski Piotr (2014): Podstawy i procedury gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego		
Literatura uzupełniająca	Bożena Padurek (2012): Gospodarowanie zasobami majątkowymi i środkami pieniężnymi, Wydawnictwo Bożena Padurek		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	30		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2		
Przygotowanie się do zajęć	10		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	0		
Inne	0		
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Po rednictwo w obrocie nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_111S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	E	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie się z zasadami działalności zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Zapoznanie się z procedurami w obrocie nieruchomościami.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawy prawne regulujące gospodarkę nieruchomościami, rozumie język aktów prawnych, potrafi interpretować przepisy.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student zna procedury w obrocie nieruchomościami.</b>	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie pozyskać osoby i nieruchomości do transakcji.</b>	K_U02 K_U05 K_U06	S2A_U01 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
	2	EP3	<b>Student potrafi przygotować i zaprezentować nieruchomość.</b>	K_U02 K_U06	S2A_U01 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>Student współpracuje w grupie badawczej.</b>	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Po rednictwo w obrocie nieruchomościami</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami.</b>				2	2
2. <b>Poszukiwanie potencjalnych klientów. Określenie potrzeb i wymagań klienta popytowego i podańowego.</b>				2	2
3. <b>Uzgodnienie warunków współpracy pośrednika z klientem. Komunikacja z klientem, budowanie relacji.</b>				2	2
4. <b>Umowa pośrednictwa (konstruowanie, zawarcie, swoboda zawierania umów).</b>				2	2
5. <b>Wybrane zagadnienia z zakresu praw rodzinnego i spadkowego.</b>				2	4

6. Ochrona danych osobowych.	2	2
7. Realizacja zobowi za umownych.	2	1
Forma zaj : laboratorium		
1. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomo ciami.	2	2
2. Sporz dzanie umowy po rednictwa w obrocie nieruchomo ciami.	2	2
3. Identyfikacja stanu prawnego i u ytkowego pozyskiwanej nieruchomo ci.	2	2
4. Weryfikacja ceny ofertowej.	2	2
5. Analizowanie potrzeb klientów. Kontakty z klientami.	2	2
6. Reklama i prezentacja nieruchomo ci. Przygotowanie nieruchomo ci do sprzeda y.	2	4
7. Dokumentowanie przebiegu transakcji.	2	1
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca w grupach, analiza dokumentów źródłowych.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia	Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY	EP1
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP2,EP3,EP4
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia wykładów: studenci oceniani s na podstawie pisemnego egzaminu obejmuj cego weryfikacj wiedzy na podstawie testów. Forma i warunki zaliczenia laboratorium: studenci oceniani s na podstawie zada wykonywanych podczas laboratorium, które testuj osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umiej tno ci i kompetencji.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest wa on redni arytmetyczn ocen z egzaminu (60%) i wicze laboratoryjnych (40%).	
Literatura podstawowa	Fory I. red. (2009): Obrót nieruchomo ciami, POLTEXT, Warszawa	
	Maziarz A. (2011): Obrót prawny nieruchomo ciami, WOLTERS KLUWER	
Literatura uzupełniają ca	Fory I. red. (2003): Po rednik na rynku nieruchomo ci, POLTEXT, Warszawa	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	0	
Przygotowanie si do zaj	10	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	12	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	13	
Inne	0	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Project management na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_133S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno : 	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	3
		wykład	15	E	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. IWONA FORY</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Uzupełnienie wiedzy ekonomicznej o wiadomości z zakresu inwestowania na rynku nieruchomości w stopniu umożliwiającym praktyczne wykorzystanie osiągniętej wiedzy w procesach decyzyjnych, inwestycyjnych na poziomie jednostki oraz podmiotu gospodarczego. W efekcie wspomaganie właściciela nieruchomości w podejmowaniu racjonalnych decyzji inwestycyjnych.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomii rynku nieruchomości umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Ma wiedzę dotyczącą zarządzania projektami inwestycyjnymi na rynku nieruchomości	K_W02 K_W03	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W10 S2A_W11 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	Potrafi pozyskać informacje z rynku i przygotować koncepcję projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości	K_U01 K_U03	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	umie pracować w grupie, współpracować z instytucjami i urzędami na rynku nieruchomości	K_K01 K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07 S2A_K07
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Project management na rynku nieruchomości</b>					

Forma zaj : wykład		
1. Cykl rozwoju projektu inwestycyjnego	3	2
2. Finansowanie budowlanych przedsi wzi inwestycyjnych	3	2
3. Metody oceny efektywno ci projektu	3	2
4. Zarz dzanie ryzykiem przedsi wzi cia inwestycyjnego	3	2
5. Zarz dzanie finansami inwestycji	3	2
6. Zarz dzanie kosztami w fazie wykonawczej	3	2
7. Etapy rozliczania projektu	3	3
Forma zaj : laboratorium		
1. Omówienie procesu inwestycyjnego w budownictwie na wybranych przykładach	3	4
2. Zasady wykonywania pomiaru i opisu nieruchomości	3	2
3. Podstawy kosztorysowania na wybranych przykładach	3	4
4. Pozyskiwanie i ocena dokumentów technicznych dotyczących nieruchomości oraz ich weryfikacja	3	2
5. Analiza ustale planistycznych pod kątem najlepszego sposobu wykorzystania nieruchomości	3	2
6. Etapy realizacji projektu inwestycyjnego na wybranym przykładzie	3	2
7. Wymagania formalne realizacji projektu inwestycyjnego dla różnych nieruchomości	3	4
8. Analiza kosztów projektu na wybranych przykładach nieruchomości	3	4
9. Alternatywne decyzje inwestycyjne (zakup, najem, budowa)	3	4
10. Zaliczenie przedmiotu ? omówienie projektu	3	2
Metody kształcenia	prezentacje multimedialne, projekty w grupie	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY	EP1
	PROJEKT	EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	wykład - egzamin pisemny laboratorium - projekt grupowy	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest średnią ocen z egzaminu i laboratoriów	
Literatura podstawowa	A. Minasowicz (2009): Efektywno i zarz dzanie finansami w budownictwie, Biblioteka Mened erów Budowlanych, Wydawnictwo Poltext, Warszawa	
	Jaworski K.M. (1999): Metodologia projektowania realizacji budowy, PWN, Warszawa	
	praca zbiorowa (2009): Zarz dzanie budow , Wydawnictwo Poltext, Warszawa	
	red. I. Fory (2006): Zarz dzanie nieruchomo ciami komercyjnymi,, Poltext, Warszawa	
Literatura uzupełniają ca	Kerzner H. (2009): Advanced Project Management, Wiley; 2nd edition, USA	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	1	
Przygotowanie si do zaj	5	
Studiowanie literatury	4	



Udział w konsultacjach	<b>10</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>5</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>5</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Seminarium (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2432_116S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Instytut Ekonometrii i Statystyki</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	seminarium	30	ZO	3
2	3	seminarium	30	ZO	3
	4	seminarium	30	ZO	14
<b>Razem</b>			<b>90</b>		<b>20</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. IWONA FORY</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, zaproponowanie badania empirycznego, dobór odpowiednich metod badawczych. W efekcie weryfikacja hipotezy badawczej i przygotowanie pracy magisterskiej.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Wymagania wstępne w zakresie: wiedzy: student zna materiał z podstaw ekonomii na poziomie kierunków ekonomicznych studiów pierwszego stopnia, w szczególności wiedzy w zakresie ekonomiki rynku nieruchomości umiejętności: student potrafi samodzielnie przeprowadzić logiczny wywód dotyczący zagadnień ekonomicznych na poziomie pierwszego stopnia studiów ekonomicznych, sformułować problem badawczy kompetencji (postaw): ma wpojone nawyki systematycznego kształcenia się i samodzielnego korzystania z literatury</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Zna metodologię prowadzenia badań naukowych, zastosowania metod ilościowych w badaniach na rynku nieruchomości</b>	K_W01 K_W04 K_W05	S2A_W02 S2A_W03 S2A_W04 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP4	<b>Posiada wiedzę w zakresie ochrony własności przemysłowej, prawa autorskiego oraz zarządzania zasobami własności</b>	K_W03	S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	<b>Potrafi wykorzystać metody ilościowe w badaniach naukowych</b>	K_U01 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U08
	2	EP5	<b>Potrafi przygotować w języku polskim opracowanie oraz wystąpienie dotyczące opisu i rozwiązania określonego problemu badawczego</b>	K_U03 K_U06	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U07 S2A_U09 S2A_U10

kompetencje społeczne	1	EP3	Potrafi współpracować z instytucjami rynku nieruchomości, zawłaszcza w zakresie pozyskiwania informacji	K_K02 K_K03 K_K05	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K07
	2	EP6	Współpracuje w grupie	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Seminarium</b>					
Forma zajęć : <b>seminarium</b>					
1. Metodologia pracy naukowej				2	2
2. Zasady pisania prac magisterskich				2	2
3. System plagiat - zasady weryfikacji samodzielności pisania pracy magisterskiej				2	2
4. Propozycja tematów prac magisterskich i omówienie zakresu tematyki				2	2
5. Etapy badania naukowego na przykładzie wybranych tematów				2	2
6. Określenie problemu badawczego, celu badania oraz sformułowanie hipotezy badawczej wybranych tematów prac magisterskich				2	4
7. Omówienie zakresu teoretycznego wybranych tematów prac magisterskich				2	12
8. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie części pracy magisterskiej				2	4
9. Projekt badania empirycznego dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8
10. Wybór i omówienie metod badawczych dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8
11. Omówienie kolejnych etapów prowadzenia badań empirycznych dla wybranych tematów prac magisterskich				3	8
12. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie części pracy magisterskiej				3	6
13. Omówienie procesu prowadzenia i wstępnych wyników badania empirycznego				4	10
14. Opracowanie wyników badania empirycznego z uwzględnieniem narzędzi statystycznych adekwatnych przyjętej metody badania				4	10
15. Zaliczenie przedmiotu - zaprezentowanie i omówienie przygotowanej na piśmie pracy magisterskiej, złożenie pracy do oceny				4	10
Metody kształcenia	prezentacja multimedialna, wykorzystanie oprogramowania Excel, World, Statistica				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	PRACA DYPLOMOWA				EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Semestr 2: Zaliczenie seminariów: sformułowanie problemu badawczego i hipotezy badawczej, studia literaturowe w formie pisemnej rozdziałów pracy magisterskiej				
	Semestr 3: Zaliczenie seminariów: opracowanie metod badawczych oraz zaprojektowanie badania empirycznego w formie pisemnej rozdziałów pracy magisterskiej				
	Semestr 4: Zaliczenie seminariów: przeprowadzenie i opracowanie wyników badania empirycznego w formie pisemnej rozdziałów pracy magisterskiej. Złożenie pracy magisterskiej.				
Zasady wyliczania oceny z przedmiotu					
Ocena z przedmiotu w każdym semestrze jest oceną z seminarium					

Literatura podstawowa	Apanowicz J. (1997): Rys metodologii prac dyplomowych i magisterskich z organizacji i zarz dzania., Wy sza Szkoła Administracji i Biznesu
	Wojciechowski T. (1998): Jak pisa prace dyplomowe - licencjackie i magisterskie: poradnik., Wy sza Szkoła Zarz dzania i Marketingu
	Wojcik K. (2000): Poradnik dla autorów akademickich prac promocyjnych (licencjackich, magisterskich, doktorskich)., SGH, Warszawa
	Wójcik K. (1998): Pisz prac magistersk . Poradnik dla studentów kierunków ekonomicznych., SGH, Warszawa
	ółowski B. (1999): Seminarium dyplomowe: zasady pisania prac dyplomowych., Wydaw. Uczelniane ATR
Literatura uzupełniają ca	Krajewski M. (1998): Praca dyplomowa z elementami edytorstwa., Wy sza Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna
	Łado ski W., Urban S. (1989): Proces tworzenia prac dyplomowych i magisterskich na studiach ekonomicznych., PWN, Warszawa
	Majchrzak J. (1999): Metodyka pisania prac magisterskich i dyplomowych: poradnik pisania prac promocyjnych oraz innych opracowa naukowych wraz z przygotowaniem ich do obrony lub publikacji., Wyd. 3., AE

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zaj cia dydaktyczne	<b>90</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>90</b>
Studiowanie literatury	<b>100</b>
Udział w konsultacjach	<b>20</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>100</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>100</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>500</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>20</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Statystyczne metody analizy rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_94S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	E	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr ANNA GDAKOWICZ</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Uzyskanie podstawowej wiedzy z zakresu metod ilościowych w kontekście badań dotyczących rynku nieruchomości. Nabycie umiejętności stosowania metod ilościowych w badaniach rynku nieruchomości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>umiejętności wykonywania obliczeń w arkuszu kalkulacyjnym (Excel) znajomość funkcjonowania rynku nieruchomości zdolność do czytania i rozumienia wyводу logicznego</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student zna metody badań dotyczących rynku nieruchomości.</b>	<b>K_W04</b>	<b>S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08</b>
umiejętności	1	EP2	<b>Student stosuje metody ilościowe do opisu sytuacji na danym rynku nieruchomości.</b>	<b>K_U01</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08</b>
	2	EP3	<b>Student potrafi zinterpretować i zaprezentować wyniki przeprowadzonych badań ilościowych.</b>	<b>K_U06</b>	<b>S2A_U01 S2A_U09 S2A_U10</b>
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>Student potrafi pracować w grupie.</b>	<b>K_K06</b>	<b>S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06</b>
	2	EP5	<b>Student wykorzystuje wyniki badań, w których stosuje się metody ilościowe.</b>	<b>K_K02 K_K05</b>	<b>S2A_K01 S2A_K03 S2A_K07</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Statystyczne metody analizy rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. Źródła danych o nieruchomościach. Problem rzetelności i jakości danych.				1	2
2. Merytoryczne oraz statystyczne metody doboru zmiennych charakteryzujących procesy zachodzące na rynku nieruchomości				1	2
3. Charakterystyka zbiorowości opisanej jednowymiarowo (statystyki opisowe)				1	4

4. Charakterystyka zbiorowo ci opisanej dwuwymiarowo	1	3
5. Rozkłady prawdopodobie stwa zmiennych losowych	1	1
6. Estymacja i weryfikacja (przedziały ufno ci dla redniej i wariancji)	1	3
Forma zaj : laboratorium		
1. Analiza struktury zjawisk masowych: miary tendencji centralnej, zró nicowania i asymetrii.	1	6
2. Analiza współzale no ci: miary korelacji.	1	4
3. Analiza dynamiki: przyrosty, indeksy.	1	4
4. Estymacja przedziałowa i punktowa. Bł d i precyzja szacunku.	1	4
5. Weryfikacja hipotez parametrycznych. Etapy weryfikacji hipotez statystycznych. Obszar krytyczny testu	1	4
6. Testy nieparametryczne.	1	4
7. Prezentacja prac przygotowanych przez studentów.	1	4
Metody kształcenia	Prezentacja multimedialna, metoda przypadków, metody symulacyjne, praca indywidualna i w grupach.	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN USTNY	EP1,EP3
	PROJEKT	EP2,EP4,EP5
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Forma i warunki zaliczenia laboratorium: Studenci oceniani s na podstawie zada wykonywanych podczas laboratorium (50% oceny), które testuj osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umie j tno ci oraz projektu własnego tworzonego w formie pracy grupowej (50% oceny), który weryfikuje osi gni cie efektów kształcenia w zakresie umie j tno ci oraz efektów w zakresie kompetencji społecznych. Forma i warunki egzaminu: Studenci oceniani s na podstawie egzaminu ustnego polegaj cego na udzieleniu odpowiedzi na pytania weryfikuj ce osi gni cie efektów kształcenia w zakresie wiedzy.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu stanowi wa on redni arytmetyczn z laboratorium (40%) oraz egzaminu (60%).	
Literatura podstawowa	B k I., Markowicz I., Mojsiewicz M., Wawrzyniak K. (2002): Statystyka w zadaniach. Cz. I., Wydawnictwo Naukowo-Techniczne, Warszawa	
	red. Józef Hozer (1998): Statystyka. Opis statystyczny, KEiS US, SPiR, Szczecin	
Literatura uzupełniają ca	red. Józef Hozer (2005): Zastosowanie metod ilo ciowych w procesach gospodarowania nieruchomo ciami. Analizy, diagnozy i prognozy, Instytut Analiz, Diagnoz i Prognoz Gospodarczych, Katedra Ekonometrii i Statystyki, Szczecin	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie si do zaj	10	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	11	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	12	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	10	
Inne	0	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>4</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>System informacji przestrzennej na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2857_112S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Bada Operacyjnych i Zastosowa Matemat. w Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność :	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	wiczenia	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr SEBASTIAN GNAT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest przedstawienie wiadomości z zakresu ewolucji, tworzenia i funkcjonowania systemu informacji przestrzennej na rynku nieruchomości, w szczególności zapoznanie z podstawami teoretycznymi SIP, organizacji i funkcjonowaniem SIP w Polsce.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz planowania przestrzennego.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student zna pojęcie systemu informacji przestrzennej, rozumie jego znaczenie na rynku nieruchomości.</b>	K_W01 K_W03	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	<b>Student potrafi rozpoznać dane przestrzenne oraz wykorzystać wybrane oprogramowanie GIS w celu zdobycia informacji o nieruchomościach.</b>	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP3	<b>Student potrafi identyfikować i lokalizować miejsca, instytucje i systemy informacji przestrzennej.</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji.</b>	K_K02	S2A_K01
TREŚCI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>System informacji przestrzennej na rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć : <b>wykład</b>					
1. Rola i znaczenie systemów informacji przestrzennej na rynku nieruchomości				2	2
2. Klasyfikacja i charakterystyka systemów informacji przestrzennej				2	4
3. Krajowy System Informacji Przestrzennej				2	2
4. Systemy informacji przestrzennej w administracji publicznej				2	3

5. Wykorzystanie systemów informacji przestrzennej w procesie planowania przestrzennego		2	2
6. Zaliczenie		2	2
Forma zaj : wiczenia			
1. Etapy rozwoju i ewolucja znaczenia poj ciowego SIP na rynku nieruchomości		2	2
2. Funkcje systemu informacji przestrzennej		2	2
3. Modele danych przestrzennych		2	3
4. Graficzna prezentacja danych przestrzennych		2	4
5. Organizacja dost pu do danych przestrzennych		2	3
6. Metody pozyskiwania danych przestrzennych		2	3
7. Analiza danych przestrzennych		2	4
8. Koncepcja "smart city" a system informacji przestrzennej		2	2
9. Przykłady systemów dla gmin, miast, powiatów i województw		2	2
10. Rola i mo liwo ci Internetu w ramach dost pu do danych przestrzennych		2	2
11. Omówienie wybranego ogólnodost pnego oprogramowania GIS		2	2
12. Zaliczenie		2	1
Metody kształcenia	Przedmiot obejmuje wykłady z wykorzystaniem prezentacji dotycz cych problematyki przedmiotu oraz wiczenia równie prowadzone z wykorzystaniem prezentacji komputerowych oraz analizy i dyskusji dotycz cych prezentowanych materiałów.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM		EP1
	SPRAWDZIAN		EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Studenci oceniani s na podstawie pisemnego zaliczenia obejmuj cego wiedz przekazan na wykładach (w formie testu) oraz sprawdzianu obejmuj cego wiedz zdobyt przez studentów podczas wicze .		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z zaliczenia weryfikuj cego wiedz zdobyt na wykładach oraz ze sprawdzianu obejmuj cego wiedz zdobyt przez studentów podczas wicze .		
Literatura podstawowa	Białousz S. (2013): Informacja przestrzenna dla samorz dów terytorialnych, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej		
	Olszewski R., Gotlib G., Iwaniak (2008): GIS. Obszary zastosowa , PWN, Warszawa		
	Tomilson R. (2008): Rozwa ania o GIS - Planowanie Systemów Informacji Geograficznej dla mened erów, ESRI Polska, Warszawa		
Literatura uzupełniają ca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	45		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	4		
Przygotowanie si do zaj	11		
Studiowanie literatury	15		
Udział w konsultacjach	10		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	15		
Inne	0		



<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Techniczne utrzymanie obiektów (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_99S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>nabywanie wiedzy i umiejętności podejmowania czynności związanych z technicznym utrzymaniem obiektów nieruchomościowych</b>			
Wymagania wstępne:		<b>znajomość ekonomicznych i prawnych aspektów funkcjonowania nieruchomości na rynku</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>zna metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>	K_W01	<b>S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07</b>
umiejętności	1	EP2	<b>potrafi podejmować decyzje gospodarcze zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi</b>	K_U05	<b>S2A_U05 S2A_U06</b>
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>uwzględnia aspekty ekonomiczne w rozwiązywaniu problemów na płaszczyźnie zawodowej</b>	K_K01	<b>S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07</b>
	2	EP5	<b>ma wiadomości o potrzebie stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie technicznego utrzymania nieruchomości</b>	K_K03	<b>S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Techniczne utrzymanie obiektów</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Podstawy budownictwa</b>				1	15
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					
1. <b>Przebieg technologii w budownictwie</b>				1	6
2. <b>Techniczna ocena nieruchomości</b>				1	2
3. <b>Techniczne utrzymanie nieruchomości</b>				1	3
4. <b>Zarządzanie dokumentacją</b>				1	4
Metody kształcenia		<b>wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych</b>			

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)</b>	<b>EP2,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie poszczególnych form przedmiotu</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>rednia z ocen poszczególnych form</b>	
Literatura podstawowa	akt prawny : prawo budowlane	
	akt prawny : ROZPORZ DZENIE MINISTRA SPRAW WEWN TRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych u ytkowania budynków mieszkalnych	
	E. Olearczuk (2005): Eksploatacja nieruchomości budynkowych, Wyd COIB. 2005	
Literatura uzupełniają ca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	
Przygotowanie si do zaj	<b>15</b>	
Studiowanie literatury	<b>20</b>	
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>	
Inne	<b>0</b>	
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2633_91S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Instytut Ekonomii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zajęć</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	1	wykład	15	ZO	1
<b>Razem</b>			<b>15</b>		<b>1</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. TOMASZ BERNAT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Poznanie zasad funkcjonowania rynku ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw ekonomii (mikroekonomii i makroekonomii oraz teorii zarządzania)</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	zna reguły działania organizacji gospodarczych i mechanizmy zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce, opisuje ich uwarunkowania oraz zna zasady tworzenia i rozwoju form przedsiębiorczości na rynku nieruchomości	K_W02 K_W05	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W03 S2A_W04 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować nabytą wiedzę w praktyce	K_U01 K_U03	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	Przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K02	S2A_K01
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Teorie ekonomiczne na rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Podstawy ekonomii</b>				1	7
2. <b>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości</b>				1	8
Metody kształcenia		<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykład,</li> <li>- dyskusja moderowana przez prowadzącego konwersatorium,</li> <li>- określenie i rozwiązanie konkretnego problemu ekonomicznego związanego z funkcjonowaniem rynku nieruchomości, wykorzystanie case study do analizy</li> </ul>			

Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>PROJEKT</b>	<b>EP1,EP2</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>Zaliczenie materiału obejmuje przygotowanie projektu i jego prezentację .</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>Ocena z przedmiotu stanowi ocenę z wykładów.</b>	
Literatura podstawowa	D. Kopycińska red. (2011): Mikroekonomia, Szczecin, Zapol	
	Mankiw N.Gregory, Taylor Mark P (2015): Mikroekonomia, Warszawa, Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne	
Literatura uzupełniająca	Trojanek Maria red. (2013): Ekonomiczne uwarunkowania decyzji na rynku nieruchomości, Poznań, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	<b>15</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	
Przygotowanie się do zajęć	<b>2</b>	
Studiowanie literatury	<b>1</b>	
Udział w konsultacjach	<b>3</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>2</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>1</b>	
Inne	<b>1</b>	
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>25</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>1</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2856_122S</b>	
Nazwa jednostki prowadz cej przedmiot / moduł: <b>Katedra Statystyki</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalno :	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			J zyk przedmiotu / modułu: <b>j zyk polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zaj	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr CHRISTIAN LIS</b>			
Prowadz cy zaj cia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie studentów z metodami wycen podmiotów gospodarczych (maj tkowymi, dochodowymi i mieszanymi) oraz przygotowanie ich do wykonywania wycen w praktyce gospodarczej, poprzez prezentacje przykładowych wycen przedsi biorstw z wykorzystaniem wybranych metod, np. metody korygowanych aktywów netto, metody dyskontowanych strumieni pieni nych czy metody mno nika zysków.</b>			
Wymagania wst pne:		<b>w zakresie:</b> - wiedzy: znajomo analizy finansowo-ekonomicznej przedsi biorstwa, arytmetyki finansowej (warto ci pieni dza w czasie), znajomo metod ilo ciowych; - umiej tno ci: umiej tno wykonywania oblicze w arkuszu kalkulacyjnym; - kompetencji (postaw): skłonno do samodoskonalenia, uczciwo i odpowiedzialno .			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	Student zna metody wycen przedsi biorstw	K_W02 K_W04	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	Student zna czynniki kreuj ce warto przedsi biorstwa i potrafi uwzgl dni ich wpływ na warto w procesie wyceny.	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	3	EP7	Student zna narz dzia analityczne wykorzystywane w analizach prowadzonych dla potrzeb wycen	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07

umiej tno ci	1	EP3	Student posiada umiej tno wyceny przedsi biorstw metodami maj tkowymi, dochodowymi i mieszanymi	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP4	Student potrafi posugiwa si narz dziami komputerowymi w wycenie przedsi biorstw	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	3	EP5	Student posiada umiej tno przeprowadzenia analiz i procedur obliczeniowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP6	Student posiada kompetencje w zakresie wycen majtku w rzeczywistych warunkach rynkowych	K_K01 K_K02	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
<b>TRE CI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Wycena aktywów i pasywów przedsi biorstwa</b>					
Forma zaj : <b>wykład</b>					
1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje				3	2
2. Omówienie najwa niejszych celów wyceny przedsi biorstw				3	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw				3	4
4. Metody analizy rynku dla potrzeb wyceny przedsi biorstw				3	3
5. Metody wyceny firmy przedsi biorstwa				3	2
6. Prezentacja wycen przedsi biorstw				3	2
Forma zaj : <b>laboratorium</b>					
1. Warto jako podstawowa kategoria ekonomiczna. Warto przedsi biorstw - rodzaje i definicje				3	4
2. Czynniki kształtuj ce warto przedsi biorstwa				3	2
3. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody maj tkowe				3	2
4. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody dochodowe				3	2
5. Koszt kapitału własnego				3	2
6. Rola stóp procentowych w wycenie przedsi biorstw				3	2
7. Warto rezydualna przedsi biorstwa				3	2
8. Charakterystyka metod wyceny przedsi biorstw. Metody mieszane				3	4
9. Wycena marki przedsi biorstwa				3	2
10. Metoda wyceny aktywów kapitałowych				3	2
11. Metody analiz rynkowych dla potrzeb wyceny przedsi biorstw				3	4
12. Prezentacja projektów i zaliczenie przedmiotu				3	2
Metody kształcenia	Wykłady prowadzone z wykorzystaniem technik komputerowych (prezentacje multimedialne). Rozwi zywanie problemów i utrwalanie wiedzy teoretycznej odbywa si w formie analizy przykładów empirycznych.				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>KOŁOKWIUM</b>				<b>EP1,EP2,EP7</b>
<b>PROJEKT</b>				<b>EP3,EP4,EP5,EP6</b>	

Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem uzyskania zaliczenia jest ucz szczenie studenta na laboratoria oraz uzyskanie pozytywnych ocen z kolokwium i projektu.</b>
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu
	<b>Ocena ko cowa jest redni arytmetyczn ocen z kolokwium i projektu, zaokr glon do jednego miejsca po przecinku i podan z dokladno ci do 0,5 jednostki stosowanej skali ocen.</b>
Literatura podstawowa	Hozer J. (2001): Nieruchomo ci, przedsi biorstwa, wyceny, analizy, Tom II, Przedsi biorstwa., Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój
	Hozer J., Lis Ch. (2014): Nowe problemy w wycenie majtku. Warto marki korporacyjnej, Rzeczoznawca Majtkowy, nr 3 (83), lipiec-wrzesie 2014, Warszawa 2014, s. 41-47
	Hozer J., Lis Ch. (2014): O wycenie znaku firmowego, Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majtkowych Województwa Wielkopolskiego, nr 3 (41), Pozna 2014, s. 16-22
	Marcinkowska M. (2000): Kształtowanie warto ci firmy, Warszawa, PWN
	Sierpi ska M., Jachna T. (2006): Ocena przedsi biorstwa według standardów wiatowych, Warszawa, PWN
	Urbanek G. (2008): Wycena aktywów niematerialnych przedsi biorstwa., Warszawa, PWE
	Zarzecki D. (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsi biorstw, Szczecin, Uniwersytet Szczeci ski
	Zarzecki D. (2013): Współczesne wyzwania wyceny przedsi biorstw, Szczecin, Zarzecki, Lasota i Wspólnicy
Literatura uzupełniają ca	Kufel M. (1992): Metody wyceny przedsi biorstw., Warszawa, Wydawnictwo Park
	Stewart T. A. (1997): Intellectual Capital: The New Wealth of Organizations, New York, Double-day/Currency
	Stewart T. A. (2001): The Wealth of Knowledge: Intellectual Capital and the Twenty-first Century Organization, London, Nicholas Brealey Publishing
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>	
	Liczba godzin
Zaj cia dydaktyczne	<b>45</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>
Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>
Udział w konsultacjach	<b>6</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>10</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>
Inne	<b>5</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>



# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Wycena aktywów Skarbu Państwa (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2715_135S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Inwestycji i Wyceny Przedsiębiorstw</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>mgr MARCIN PAWLAK</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z metodami wyceny aktywów Skarbu Państwa i ich praktycznym zastosowaniem</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawy rachunkowości, analizy ekonomicznej i finansów, podstawowe metod statystyczne i zasady planowania finansowego Student posiada ogólną wiedzę w zakresie makro i mikroekonomii oraz zarządzania Student umie posługiwać się arkuszem kalkulacyjnym typu Excel Student potrafi pracować w grupie, ma wpojone nawyki kształcenia ustawicznego</b>			
<b>EFEKTY KSZTAŁCENIA</b>					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	rozumie istotę, cele i funkcje wyceny aktywów Skarbu Państwa,	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	zna podstawowe kategorie wartości stosowane w wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	3	EP3	zna najważniejsze metody służące wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP4	potrafi posługiwać się podstawowymi metodami stosowanymi w wycenie aktywów Skarbu Państwa	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP5	umie sporządzić raport z wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_U06	S2A_U01 S2A_U09 S2A_U10
kompetencje społeczne	1	EP6	posiada zdolność samodzielnego przeprowadzenia procesu wyceny aktywów Skarbu Państwa	K_K02 K_K04	S2A_K01 S2A_K04
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Wycena aktywów Skarbu Państwa</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. Istota wyceny aktywów Skarbu Państwa				4	1

2. Cele wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
3. Funkcje wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
4. Wartość - definicje i podstawowe koncepcje	4	1
5. Klasyfikacje metod wyceny	4	1
6. Czynniki decydujące o wyborze metod wyceny	4	1
7. Podejście porównawcze w wycenie	4	1
8. Korekta danych finansowych na potrzeby wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
9. Podejście dochodowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
10. Metody szacowania kosztu kapitału	4	1
11. Podejście majątkowe w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
12. Premia (dyskonto) z tytułu kontroli w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
13. Premia (dyskonto) z tytułu płynności w wycenie aktywów Skarbu Państwa	4	1
14. Zasady interpretacji wyników wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
15. Zasady sporządzania raportu z wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	1
Forma zajęć: laboratorium		
1. Wprowadzenie do wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	2
2. Zapoznanie się z procedurą wyceny aktywów Skarbu Państwa	4	2
3. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	4
4. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)	4	2
5. Przykłady zastosowania metod mnożnikowych (mnożniki oparte na kapitale własnym)	4	2
6. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	2
7. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE)	4	2
8. Przykłady zastosowania metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych (wariant FCFE)	4	2
9. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	4
10. Przykłady zastosowania metody skorygowanych aktywów netto	4	2
11. Prezentacja przez studentów konkretnych case studies (grupy składające się z 2-3 osób) wraz z dyskusją, komentarzem i oceną wykładowcy	4	4
12. Kolokwium	4	2
Metody kształcenia	wiczenia z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej, Wykłady z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej, Przykłady do praktycznego rozwinięcia (case study) na wiczeniach i jako praca własna	
Metody weryfikacji efektów kształcenia	Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	EGZAMIN PISEMNY	
	KOŁOKWIUM	
Forma i warunki zaliczenia	<p>Forma i warunki zaliczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studenci oceniani są na podstawie kolokwium podczas, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych.</li> </ul> <p>Forma i warunki egzaminu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egzamin testujący wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wyceny aktywów Skarbu Państwa. Egzamin jest w formie testu. Podczas testu studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych.</li> </ul> <p>Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i egzaminu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poniżej 50% - niedostateczny</li> <li>- od 50% do 60% - dostateczny</li> <li>- od 60% do 70% - dostateczny +</li> <li>- od 70% do 80% - dobry</li> <li>- od 80% do 90% - dobry+</li> <li>- powyżej 90% - bardzo dobry</li> </ul>	

Zasady wyliczania oceny z przedmiotu

**Forma i warunki zaliczenia:**  
- studenci oceniani są na podstawie kolokwium podczas, którego studenci muszą samodzielnie rozwiązać zadanie z zakresu wyceny aktywów Skarbu Państwa. Podczas kolokwium studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych.  
**Forma i warunki egzaminu:**  
- egzamin testuje wiedzę i umiejętności studentów w zakresie wyceny aktywów Skarbu Państwa. Egzamin jest w formie testu. Podczas testu studenci nie mogą korzystać ze wzorów i pomocy naukowych.  
**Ocenianie (jednakowa skala dla kolokwium i egzaminu):**  
- poniżej 50% - niedostateczny  
- od 50% do 60% - dostateczny  
- od 60% do 70% - dostateczny +  
- od 70% do 80% - dobry  
- od 80% do 90% - dobry+  
- powyżej 90% - bardzo dobry

Literatura podstawowa	D. Zarzecki (1999): Metody wyceny przedsiębiorstw, Fundacja Rozwoju Rachunkowości w Polsce, Warszawa
	D. Zarzecki (1998): Teoria i praktyka metod dochodowych w wycenie przedsiębiorstw, Uniwersytet Szczeciński, Rozprawy i Studia T. (CCCLXXVI) 302, Szczecin
	Fierla A. (2008): Wycena przedsiębiorstwa metodami dochodowymi, Wydawnictwo SGH, Warszawa
	Jaki A. (2008): Wycena i kształtowanie wartości przedsiębiorstwa, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Kraków
	R. Borowiecki, A. Jaki, J. Kaczmarek (1998): Metody i procedury wyceny przedsiębiorstw i ich majątku, Wyd. Profesjonalnej Szkoły Biznesu, Kraków
	red. Panfil M (2009): Wycena biznesu w praktyce, Poltext, Warszawa
	red. Szablewski A., Tuzimek R. (2008): Wycena i zarządzanie wartością firmy, Poltext, Warszawa
	Szczepankowski P. (2007): Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa, PWN, Warszawa
	U. Malinowska (2001): Wycena przedsiębiorstwa w warunkach polskich, Difin, Warszawa
	Zadora H. (2010): Wycena przedsiębiorstw w teorii i praktyce, Wydawnictwo Stowarzyszenia Księgowych w Polsce
	Artykuły (Rachunkowość, Przegląd Organizacji, Ekonomika i Organizacja Przedsiębiorstwa, Nasz Rynek Kapitałowy, Controlling i Rachunkowość Zarządzana)
Literatura uzupełniająca	B. Cornell (1999): Wycena spółek. Metody i narzędzia efektywnej wyceny, Liber, Warszawa
	T. Copeland, T. Koller, J. Murrin (1990): Valuation: Measuring and Managing the Value of Companies., John Wiley & Sons, New York
	T. Copeland, T. Koller, J. Murrin (1997): Wycena: Mierzenie i kształtowanie wartości firm, WIG Press, Warszawa

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>16</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>7</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Wycena dla celów bilansowych (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2723_123S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Teorii Rachunkowości</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	wiczenia	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr STANISŁAW HOŁKO</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest uzyskanie przez studentów kompetencji z zakresu wstępnej i bilansowej wyceny składników sprawozdań finansowych, sporządzanych zgodnie z polskimi i międzynarodowymi uregulowaniami rachunkowości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw prawa gospodarczego. Umiejętność interpretacji podstawowych przepisów.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>zna zasady wstępnej i bilansowej wyceny aktywów i zobowiązań,</b>	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
	2	EP2	<b>posiada wiedzę o treściach ekonomicznej pozycji bilansu, których wycena wymaga zaangażowania rzeczoznawców majątkowych</b>	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi wycenić pozycje bilansu i udokumentować założenia przyjęte przy ich wycenie</b>	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP4	<b>umie oszacować wartość odzyskiwalną aktywów, w tym nieruchomości, na potrzeby pomiaru utraty ich wartości</b>	K_U02	S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>aktywnie prowadzi zmiany standardów i przepisów dotyczące wyceny aktywów i zobowiązań dla celów bilansowych</b>	K_K07	S2A_K06
	2	EP6	<b>przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>	K_K02	S2A_K01
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Wycena dla celów bilansowych</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Struktura sprawozdań finansowych. Uytowniczony i cechy jakościowe sprawozdań finansowych.</b>				3	2
2. <b>Przebieg i zakres podmiotowy regulacji rachunkowości. Ustawa o rachunkowości, krajowe standardy rachunkowości, MSR/MSSF, US GAAP</b>				3	2

3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowo ci. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	2
4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	2
5. Pomiar warto ci odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	2
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	2
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	2
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1
Forma zaj : wiczenia		
1. Struktura sprawozda finansowych. U ytkownicy i cechy jako ciowe sprawozda finansowych.	3	4
2. Przegl d i zakres podmiotowy regulacji rachunkowo ci. Ustawa o rachunkowo ci, krajowe standardy rachunkowo ci, MSR/MSSF, US GAAP	3	4
3. Podstawy, parametry i zasady wyceny w rachunkowo ci. Rola rzeczoznawców w wycenie bilansowej.	3	4
4. Warto godziwa - istota i aspekty praktyczne (MSSF 13, MSR 40, MSR 16, MSSF 5)	3	4
5. Pomiar warto ci odzyskiwalnej aktywów (MSR 36)	3	4
6. Pomiar stopnia zaawansowania kontraktów długoterminowych (MSSF 15)	3	4
7. Wprowadzenie do wyceny rezerw (MSR 37, MSR 19)	3	3
8. Prezentacja zmian zasad wyceny w sprawozdaniu finansowym (MSR 8, MSR 1)	3	1
9. Weryfikacja efektów kształcenia	3	2
Metody kształcenia	wykład z odniesieniem do aktualnej praktyki gospodarczej, wiczenia z wykorzystaniem case study	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOLOKWIUM	EP1,EP2,EP3,EP4
	ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP5
Forma i warunki zaliczenia	Efekty kształcenia z zakresu wiedzy i umiej tno ci s weryfikowane na podstawie pisemnego kolokwium. Kolokwium składa si z testu z jedn prawidłow odpowiedzi (max. 15 pyta (ustalenie oceny z wykładów) oraz z 5-8 zada sytuacyjnych (ustalenie oceny z wicze ). Warunkiem uzyskania zaliczenia jest zdobycie 60% punktów z obu cz ci kolokwium.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Ocena z przedmiotu jest redni arytmetyczn ocen z wykładów i wicze .	
Literatura podstawowa	Ho ko S. (2013): Wycena w rachunkowo ci. Znaczenie, podstawy, parametry i zasady, ZAPOL, Szczecin	
	(2016): Mi dzynarodowe Standardy Sprawozdawczo ci Finansowej (MSF/MSSF), SKwP, IFRS Foundation, Warszawa/Londyn	
	(2013): Ustawa z 29.09.1994 r. o rachunkowo ci, Dz. U. z 2013 r. poz 330 ze zm.	
	(2015): Zamkni cie roku, Rachunkowo , Warszawa	
Literatura uzupełniają ca	Ignatowski R., Kabalski P., Krzy anowska N., Frendzel M. (2015): Mi dzynarodowe standardy rachunkowo ci a ustawa o rachunkowosci, Warszawa, Rachunkowo sp. z o.o.	
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	45	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie si do zaj	10	
Studiowanie literatury	20	
Udział w konsultacjach	12	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	11	

Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Wycena nieruchomości specjalnych (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_124S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>nabywanie wiedzy z zakresu oraz praktycznej umiejętności wyceny nieruchomości specjalnych</b>			
Wymagania wstępne:		<b>znajomość podstawowych metod i technik wyceny nieruchomości</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	znajomość zaawansowanych metod pozyskiwania danych na rynku nieruchomości	K_W01 K_W03	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W10 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny różnych nieruchomości i dla określonych celów,	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
	2	EP3	posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości	K_U04	S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości	K_K03	S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
	2	EP5	wykazuje kreatywność i dociekliwość w analizowaniu zjawisk na rynku nieruchomości	K_K02 K_K04	S2A_K01 S2A_K04
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Wycena nieruchomości specjalnych</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. Wpływ czynników rodowiskowych na wycenę nieruchomości				3	3
2. Wycena nieruchomości zabytkowych				3	3
3. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin				3	3

4. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej	3	3
5. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomości	3	3
Forma zajęć : laboratorium		
1. Wpływ czynników środowiskowych na wycenę nieruchomości - przykłady i zadania	3	6
2. Wycena nieruchomości zabytkowych - przykłady i zadania	3	6
3. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych - przykłady i zadania	3	6
4. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin - przykłady i zadania	3	6
5. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej	3	6
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1</b>
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZECZ OBSERWACJE)</b>	<b>EP2,EP3,EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie poszczególnych form przedmiotu</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>średnia z ocen z poszczególnych form przedmiotu</b>	
Literatura podstawowa	Baranowski W. Cyran M. (2013): Wycena nieruchomości zabudowanych, Warszawa IDM	
	Chrzanowski A. (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych., Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra	
	Uberman Ryszard, Uberman Robert (2008): Podstawy wyceny wartości złóż kopalin, teoria i praktyka, IGSMiE PAN Kraków	
Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>	
Studiowanie literatury	<b>15</b>	
Udział w konsultacjach	<b>10</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>	
Inne	<b>0</b>	
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>	



# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WW155AIIJ2855_136S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Nabywanie umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby projektów inwestycyjnych</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw wyceny nieruchomości</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	znajomość zaawansowanych metod pozyskiwania danych na rynku nieruchomości znajomość reguł działania organizacji gospodarczych i mechanizmów zarządzania organizacjami we współczesnej gospodarce znajomość zasad stosowania podejść, metod i technik wyceny nieruchomości do różnych celów	K_W01 K_W02 K_W04	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP2	potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania i inwestowania w nieruchomości, potrafi szukać najnowszych informacji niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych	K_U01 K_U03 K_U05	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U05 S2A_U06 S2A_U07 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, ma wiadomości o różnorodności ról w pozyskiwaniu informacji w zakresie rynku nieruchomości, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji	K_K01 K_K02 K_K05	S2A_K01 S2A_K03 S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07 S2A_K07
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Wycena nieruchomości w projektach inwestycyjnych</b>					

Forma zaj : <b>wykład</b>		
1. Wycena praw do nieruchomości na potrzeby sprawozda finansowych	4	3
2. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomości . Wycena maszyn i urządzeń na potrzeby sprawozda finansowych	4	3
3. Wycena nieruchomości zabytkowych	4	3
4. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin	4	3
5. Zasady określenia szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i naziemnej	4	3
Forma zaj : <b>laboratorium</b>		
1. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	4	15
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne i przy wykorzystaniu prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1,EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	uzyskanie co najmniej 60% punktów z testu zaliczającego wykład, zaliczenie wszystkich zadań laboratoryjnych	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>rednia ocen z wykładów i zajęć laboratoryjnych</b>	
Literatura podstawowa	Andrzej Chrzanowski (1997): Wycena nieruchomości zabytkowych:, Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra	
	Dobek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2015): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna związana z infrastrukturą techniczną , PFSRM, Warszawa	
Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>1</b>	
Przygotowanie się do zajęć	<b>13</b>	
Studiowanie literatury	<b>10</b>	
Udział w konsultacjach	<b>11</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>	
Inne	<b>0</b>	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Wycena ograniczonych praw rzeczowych (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_125S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Nabywanie praktycznej umiejętności wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw wyceny nieruchomości Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>zna metody analizowania, diagnozowania, prognozowania prawidłowości na rynku nieruchomości</b>	<b>K_W04</b>	<b>S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08</b>
	2	EP2	<b>zasady stosowania podejść, metod i technik wyceny ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości</b>	<b>K_W03 K_W04</b>	<b>S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08 S2A_W10 S2A_W11</b>
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,</b>	<b>K_U01</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08</b>
	2	EP4	<b>potrafi zastosować odpowiednie podejścia, metody i techniki wyceny do wyceny ograniczonych praw rzeczowych</b>	<b>K_U04</b>	<b>S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06</b>
	3	EP5	<b>posługuje się narzędziami wspomagającymi proces wyceny nieruchomości</b>	<b>K_U04</b>	<b>S2A_U02 S2A_U03 S2A_U05 S2A_U06</b>
kompetencje społeczne	1	EP6	<b>współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami, przeprowadza analizy na podstawie pozyskanych informacji</b>	<b>K_K02</b>	<b>S2A_K01</b>
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Wycena ograniczonych praw rzeczowych</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					

1. Przepisy ogólne i podstawy normatywne dot. ograniczonych praw rzeczowych	3	2
2. Cele wyceny ograniczonych praw rzeczowych	3	2
3. Wycena użytkowania	3	2
4. Wycena słu ebno ci - uj cie ogólne	3	2
5. Wycena hipteki	3	1
6. Wycena spółdzielczych własno ciowych praw do lokalu	3	2
7. Słu ebno przesyłu w uj ciu ogólnym	3	2
8. Status przedsi biorcy przesyłowego	3	2
Forma zaj : laboratorium		
1. Wycena nieruchomości przeznaczonych i zaj tych pod drogi publiczne i wewn trzne	3	4
2. rodzaje urz dze infrastruktury technicznej w kontek cie wyceny	3	4
3. Słu ebne cz ci nieruchomości	3	4
4. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - gazoci gi	3	2
5. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - ruroci gi	3	2
6. Strefy oddziaływania oraz pasy eksploatacyjne - linie elektroenergetyczne	3	2
7. Wycena słu ebno ci przesyłu	3	6
8. Szkody i wynagrodzenia za współkorzystanie z nieruchomości	3	4
9. Wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości	3	2
Metody kształcenia	Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1,EP2,EP3</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)</b>	<b>EP4,EP5</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie poszczególnych form</b>	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	<b>rednia ocen z poszczególnych form</b>	
Literatura podstawowa	akt prawny : kodeks cywilny	
	D bek J., Nowakowska M., Zamroch P. (2014): Wybrane zagadnienia wyceny nieruchomości a problematyka prawna, ekonomiczna i przestrzenna zwi zana z infrastruktur techniczn , Zakrzewo	
Literatura uzupełniają ca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zaj cia dydaktyczne	<b>45</b>	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>	
Przygotowanie si do zaj	<b>15</b>	
Studiowanie literatury	<b>15</b>	
Udział w konsultacjach	<b>5</b>	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>	
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>	

Inne	0
Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.	100
Liczba punktów ECTS	8

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_113S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>fakultatywny</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	4
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>45</b>		<b>4</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr MARIUSZ DOSZY</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z zaawansowanymi modelami ekonometrycznymi, umożliwiający analizowanie zjawisk na rynku nieruchomości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstawowych metod ekonometrycznych oraz statystyki matematycznej.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Zna zaawansowane modele ekonometryczne, umożliwiające analizowanie zjawisk występujących na rynku nieruchomości dla danych przekrojowych, szeregów czasowych i danych panelowych.</b>	K_W01 K_W04	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie stosować modele ekonometrii przestrzennej, modele szeregów czasowych uwzględniające kointegrację zmiennych i modele dla danych panelowych do badania zjawisk na rynku nieruchomości.</b>	K_U01 K_U07	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08 S2A_U11
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Wykazuje skłonność do ustawicznego wzbogacania warsztatu metodycznego w zakresie metod ekonometrycznych stosowanych na rynku nieruchomości.</b>	K_K02 K_K03 K_K04	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K04 S2A_K04 S2A_K05
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Zaawansowane modele ekonometryczne na rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Specyfika rynku nieruchomości, a aplikowalność metod ekonometrycznych</b>				2	1
2. <b>Modele ekonometryczne w procesie wyceny nieruchomości. Ekonometryczny model masowej wyceny nieruchomości</b>				2	1
3. <b>Konstrukcja i własności modeli hedonicznych</b>				2	2
4. <b>Wybrane rodzaje modeli regresji przestrzennej</b>				2	3
5. <b>Metody estymacji i weryfikacji modeli regresji przestrzennej</b>				2	3

6. Modele szeregów czasowych uwzględniające kointegrację zmiennych (CVAR, VECM)		2	3
7. Ekonometryczne modele dla danych panelowych		2	2
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>			
1. Konstrukcja, estymacja i weryfikacja modeli hedonicznych		2	4
2. Wizualizacja danych przestrzennych		2	2
3. Heterogeniczność i autokorelacja przestrzenna		2	2
4. Konstrukcja ekonometrycznych modeli przestrzennych		2	2
5. Estymacja ekonometrycznych modeli przestrzennych		2	4
6. Weryfikacja modeli regresji przestrzennej		2	4
7. Testowanie integracji i kointegracji zmiennych		2	4
8. Estymacja i weryfikacja modeli dla zmiennych skointegrowanych		2	4
9. Estymacja i weryfikacja modeli dla danych panelowych		2	4
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych. Laboratoria z wykorzystaniem pakietów do obliczeń ekonometrycznych (pakiet R, Gretl).		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>EGZAMIN PISEMNY</b>		
	<b>SPRAWDZIAN</b>		
Forma i warunki zaliczenia	<b>Warunkiem uzyskania zaliczenia jest otrzymanie min. 60% punktów za sprawdzian i egzamin pisemny.</b>		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen ze sprawdzianu (laboratorium) i z egzaminu pisemnego.</b>		
Literatura podstawowa	Charemza W., Deadman D. (1997): Nowa ekonometria, Warszawa, PWE		
	Greene W. (2012): Econometric Analysis, Pearson		
	Kleiber C., Zeileis A. (2008): Applied Econometrics with R, Springer		
	Suchecky B. (2010): Ekonometria przestrzenna. Metody i modele analizy danych przestrzennych, C.H. Beck		
	Zelia A. (1991): Ekonometria przestrzenna, Warszawa, PWE		
Literatura uzupełniająca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	<b>45</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>11</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		
Udział w konsultacjach	<b>10</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>		
Inne	<b>0</b>		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>100</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>8</b>		

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zaawansowane pakiety statystyczne w analizie rynku nieruchomości (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2856_107S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Statystyki</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
<b>Rok</b>	<b>Semestr</b>	<b>Forma zajęć</b>	<b>Liczba godzin</b>	<b>Forma zaliczenia</b>	<b>ECTS</b>
1	2	laboratorium	30	ZO	2
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr CHRISTIAN LIS</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Zapoznanie studentów z wybranymi pakietami statystycznymi (Analysis ToolPak, Statistica) w zastosowaniach statystycznych, a w szczególności w analizowaniu prawidłowości statystycznych występujących na rynkach nieruchomości</b>			
Wymagania wstępne:		<p>w zakresie wiedzy - znajomość statystyki opisowej, teorii estymacji statystycznej i weryfikacji hipotez statystycznych (statystyka matematyczna), modelowania ekonometrycznego, ogólnoeconomiczna wiedza w zakresie analiz zjawisk występujących na rynkach nieruchomości;</p> <p>w zakresie umiejętności - umiejętność wyznaczania podstawowych parametrów opisowych właściwości i cech przedmiotem analiz dla potrzeb wycen nieruchomości, zarządzania nieruchomościami oraz podrednictwa w obrocie nieruchomościami; umiejętność wnioskowania o właściwościach rynków nieruchomości na podstawie wyników z próby losowej; umiejętność interpretacji wyników analiz i formułowania logicznych wniosków w drodze rozumowania indukcyjnego;</p> <p>w zakresie kompetencji (postaw) - wiadomości istnienia możliwości i ograniczeń w stosowaniu pakietów statystycznych w analizach rynków nieruchomości.</p>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
<b>Kategoria</b>	<b>Lp</b>	<b>KOD</b>	<b>Opis efektu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla programu</b>	<b>Odniesienie do efektów dla obszaru</b>
wiedza	1	EP1	<p>znajomość i ograniczenia wybranych pakietów statystycznych.</p> <p>znajomość metody i narzędzia w pozyskiwaniu, przetwarzaniu, prezentacji i analizowaniu danych statystycznych na rynkach nieruchomości.</p> <p>znajomość warunków, metody i narzędzia prognozowania zjawisk zachodzących na rynkach nieruchomości.</p> <p>znajomość możliwości zastosowania pakietów statystycznych w praktycznych sytuacjach występujących na rynkach nieruchomości.</p>	<p>K_W01</p> <p>K_W04</p> <p>K_W05</p>	<p>S2A_W02</p> <p>S2A_W03</p> <p>S2A_W04</p> <p>S2A_W06</p> <p>S2A_W06</p> <p>S2A_W07</p> <p>S2A_W07</p> <p>S2A_W08</p>
umiejętności	1	EP2	<p>potrafi wykorzystywać podstawową wiedzę z zakresu wykorzystania pakietów statystycznych Analysis ToolPak i Statistica w analizowaniu zjawisk i procesów zachodzących na rynkach nieruchomości.</p> <p>potrafi właściwie analizować przyczyny i przebieg zjawisk i procesów ekonomicznych z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak i Statistica.</p> <p>potrafi właściwie prognozować zjawiska i procesy ekonomiczne na rynkach nieruchomości z wykorzystaniem pakietów statystycznych Analysis ToolPak i Statistica</p>	<p>K_U01</p> <p>K_U02</p> <p>K_U03</p>	<p>S2A_U01</p> <p>S2A_U02</p> <p>S2A_U02</p> <p>S2A_U03</p> <p>S2A_U04</p> <p>S2A_U07</p> <p>S2A_U08</p> <p>S2A_U08</p>



kompetencje społeczne	1	EP3	rozumie potrzeb ustawicznego kształcenia się z powodu ciągłego rozwoju narzędzi komputerowych i dostępnych pakietów statystycznych analizy danych. dostrzega przydatność pakietów statystycznych w praktycznych zastosowaniach rynkowych.	K_K02 K_K03 K_K05	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K03 S2A_K04 S2A_K05 S2A_K07
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Zaawansowane pakiety statystyczne w analizie rynku nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>laboratorium</b>					
1. Metody opisu struktury zmiennych obserwowanych na rynkach nieruchomości z wykorzystaniem pakietu statystycznego Analysis ToolPak (w arkuszu kalkulacyjnym Excel).				2	4
2. Analiza współzależności zmiennych ekonomicznych z wykorzystaniem narzędzi Analysis ToolPak.				2	4
3. Wyznaczanie prawdopodobieństwa dla wybranych rozkładów zmiennych losowych i weryfikacja hipotez statystycznych z zastosowaniem narzędzi Analysis ToolPak.				2	2
4. Wykorzystanie pakietu statystycznego Statistica w analizie rozkładów zmiennych obserwowanych na rynkach nieruchomości				2	4
5. Zaawansowane modele liniowe i nieliniowe w analizie regresji.				2	3
6. Dekompozycja szeregów czasowych obserwowanych na rynkach nieruchomości				2	2
7. Metody prognozowania zjawisk na rynkach nieruchomości z wykorzystaniem pakietu Statistica				2	3
8. Wykorzystanie wielowymiarowej analizy porównawczej w badaniach rynków nieruchomości (segmentacja rynku)				2	4
9. Przykłady zastosowania sieci neuronowych w zagadnieniach regresyjnych i klasyfikacyjnych na rynkach nieruchomości				2	2
10. Weryfikacja wiedzy i umiejętności				2	2
Metody kształcenia	Krótkie wprowadzenie do każdego z zajęć w postaci prezentacji multimedialnej lub prelekcji, wyjątkowo problem do rozwiązania oraz przedstawienie celu zajęć (ok. 15-20 min.), a następnie praca indywidualna przy komputerach koordynowana przez prowadzącego zajęcia.				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>PROJEKT</b>				<b>EP1,EP2,EP3</b>
Forma i warunki zaliczenia	<p>Uczestnictwo w laboratoriach i złożenie projektu końcowego z wynikiem pozytywnym.</p> <p>Student przedstawia projekt w formie multimedialnej prezentacji. W trakcie prezentacji prowadzący zadaje pytania studentowi w celu oceny jego poziomu wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych, jakie nabył w toku laboratoriów. Prowadzący w oparciu o swoje doświadczenie zawodowe, autorytet i wiedzę wystawia ocenę końcową, biorąc pod uwagę z jednej strony stopień osiągnięcia efektów przedmiotowych, z drugiej strony takie elementy jak: ogólna wiedza studenta, sposób przedstawienia przez studenta prezentacji, poprawność zastosowanych rozwiązań, umiejętności formułowania wniosków końcowych oraz poprawność formułowania wypowiedzi ustnych.</p>				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	<b>Ocena uzyskana przez studenta za wykonanie projektu jest oceną końcową z przedmiotu.</b>				
Literatura podstawowa	<p>Hozer J. (red.) (2007): Ekonometria stosowana w przykładach i zadaniach, Szczecin, KEiS, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój</p> <p>Hozer J. (red.) (1998): Statystyka. Opis statystyczny, Szczecin, KEiS, Stowarzyszenie Pomoc i Rozwój</p> <p>Lewicki P., Hill Th. (2007): STATISTICS Methods and Applications Book. StatSoft, Tulsa, Tulsa, StatSoft</p> <p>Luszniewicz A., Słaby T. (2008): Statystyka z pakietem komputerowym Statistica PL. Teoria i zastosowania, Warszawa, C.H. Beck</p> <p>Stanisz A. (2007): Przystępny kurs statystyki z zastosowaniem Statistica PL na przykładach z medycyny. Tomy I-III., Kraków, Statsoft</p> <p>Walesiak M. (2011): Uogólniona miara odległości GDM w statystycznej analizie wielowymiarowej z wykorzystaniem Programu R, Wrocław, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu</p>				

Literatura uzupełniająca	Hozer J. (red.) (2006): Zarządzanie nieruchomościami, Szczecin, IADiPG
	Hozer J. (red.) (2005): Zastosowania metod ilościowych w procesach gospodarowania nieruchomościami. Analizy, diagnozy i prognozy, Szczecin, IADiPG
	Lis Ch. (2010): Modelowanie predykcyjne wartości dodanej brutto w Polsce, Szczecin, CBE
	Rószkiewicz M. (2002): Metody ilościowe w badaniach marketingowych, Warszawa, PWN

#### NAKŁAD PRACY STUDENTA

	Liczba godzin
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>2</b>
Studiowanie literatury	<b>2</b>
Udział w konsultacjach	<b>8</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>4</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>2</b>
Inne	<b>0</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zabezpieczenie hipoteczne na rynku nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_117S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	2
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>2</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Nabywanie wiedzy z zakresu zastosowania zabezpieczeń hipotecznych na rynku nieruchomości i umiejętności wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania zabezpieczeń hipotecznych</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Znajomość podstaw gospodarki nieruchomościami oraz wyceny nieruchomości</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
	2	EP2	<b>zna reguły działania organizacji gospodarczych na rynku nieruchomości</b>	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w odniesieniu do rynku nieruchomości,</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
	2	EP4	<b>potrafi analizować, diagnozować i prognozować zjawiska i problemy występujące w gospodarce w zakresie finansowania w nieruchomości</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy</b>	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP6	<b>ma świadomość potrzeby stałego doskonalenia wiedzy i umiejętności w zakresie rynku nieruchomości</b>	K_K03	S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
	3	EP7	<b>ma świadomość różnorodności źródeł pozyskiwania informacji (w szczególności w zakresie rynku nieruchomości), wykorzystuje wyniki dostępnych badań</b>	K_K05	S2A_K03 S2A_K07

TRE CI PROGRAMOWE		Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Zabezpieczenie hipoteczne na rynku nieruchomości</b>			
Forma zaj : <b>wykład</b>			
1. <b>Nieruchomo jako przedmiot finansowania hipotecznego</b>		3	3
2. <b>Kredyt hipoteczny jako ródło finansowania nieruchomości</b>		3	3
3. <b>System bankowo ci hipotecznej w Polsce</b>		3	3
4. <b>Ryzyko w kredytowaniu hipotecznym</b>		3	3
5. <b>Rodzaje hipotek i zabezpiecze</b>		3	3
Forma zaj : <b>laboratorium</b>			
1. <b>Instytucje kredytu hipotecznego w Polsce - rys historyczny i wspóczesno</b>		3	3
2. <b>Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości - istota i podstawy w polskim prawodastwie</b>		3	3
3. <b>Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości w Europie</b>		3	3
4. <b>Bankowo- hipoteczna warto nieruchomości komercyjnej</b>		3	3
5. <b>Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości mieszkaniowej</b>		3	3
Metody kształcenia	<b>Wykłady tradycyjne i z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	<b>SPRAWDZIAN</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4</b>	
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)</b>	<b>EP5,EP6,EP7</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie poszczególnych form przedmiotu</b>		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>rednia ocen z poszczególnych form</b>		
Literatura podstawowa	Drewicz-Tułodziecka A., Łosiak-Szewczyk M., Obradovi Z., Ostrzechowska J. (2001): Bankowo-hipoteczna warto nieruchomości, C.H. Beck, Warszawa		
	Drewicz-Tułodziecka A., Stocker O.M. (2000): Komentarz do ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych, Wydawnictwo Prawnicze, Warszawa		
	Główka G. (2008): Nieruchomo kredyt hipoteka, Poltex, Warszawa		
	Kanigowski K. (2001): Bank hipoteczny a rynek nieruchomości, Twigger, Warszawa		
	Oleszko A. (1996): Ksi gi wieczyste, hipoteka, Zakamycze, Kraków		
Literatura uzupełniają ca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		
Przygotowanie si do zaj	<b>5</b>		
Studiowanie literatury	<b>5</b>		
Udział w konsultacjach	<b>10</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>0</b>		
Inne	<b>0</b>		

<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>50</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>2</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zarządzanie kapitałem ludzkim (PODSTAWOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2896_98S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Zakład Zarządzania Kapitałem Ludzkim</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	wiczenia	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr MAREK KUNASZ</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>uświadomienie studentom kluczowej roli jak pełni ludzie w organizacjach oraz zapoznanie słuchaczy z podejściami i narzędziami stosowanymi w ramach obszaru zarządzania zasobami ludzkimi w celu sprawnego korzystania z kapitału ludzkiego w organizacjach.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>student posiada ogólną wiedzę z zakresu makro- i mikroekonomii oraz podstaw zarządzania.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>posiada wiedzę o mechanizmach związanych z tworzeniem i rozwojem kapitału ludzkiego w gospodarce i organizacjach</b>	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	<b>posiada wiedzę o istocie poszczególnych procesów zarządzania kapitałem ludzkim w organizacji oraz instrumenty wykorzystywane w tych procesach.</b>	K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W05 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi zarządzać pracownikiem</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>rozumie potrzeby poprawy jakości kapitału ludzkiego oraz potrafi wpływać na jego rozwój.</b>	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Zarządzanie kapitałem ludzkim</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w ujęciu mikro i makroekonomicznym				1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem rynku pracy				1	2
3. Zasady zarządzania zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy				1	2

4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników		1	2
5. Ocenianie personelu		1	2
6. Motywowanie personelu		1	2
7. Rozwój personelu		1	2
Forma zaj : <b>wiczenia</b>			
1. Teoria kapitału ludzkiego i jej implikacje w uj ciu mikro i makroekonomicznym		1	3
2. Cechy współczesnej gospodarki ze szczególnym uwzgl dnieniem rynku pracy		1	2
3. Zasady zarz dzenia zasobami ludzkimi oraz organizacji pracy		1	2
4. Pozyskiwanie i zatrudnianie pracowników		1	2
5. Ocenianie personelu		1	2
6. Motywowanie personelu		1	2
7. Rozwój personelu		1	2
Metody kształcenia	<b>prezentacja multimedialna, dyskusje, praca w grupach, studia przypadków.</b>		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	<b>KOLOKWIUM</b>		<b>EP1,EP2</b>
	<b>ZAJ CIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)</b>		<b>EP3,EP4</b>
Forma i warunki zaliczenia	<b>na ocen z zaliczenia przedmiotu wpływa aktywno w dyskusjach i pracy grupowej podczas realizacji zada w trakcie wicze oraz kolokwium w postaci pyta testowych i opisowych, obejmuj cych wiedz z zakresu wykładów oraz zalecanej literatury.</b>		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>podstaw oceny ko cowej jest ocena z kolokwium.</b>		
Literatura podstawowa	Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2010): Gospodarowanie kapitałem ludzkim, Economicus, Szczecin		
	Jarecki W., Kunasz M., Mazur-Wierzbicka E., Zwiech P. (2013): Podstawy zarz dzenia zasobami ludzkimi, Economicus, Szczecin		
	Jarecki W. (red.) (2013): Współczesne problemy kadrowe, Economicus, Szczecin		
	Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarz dzenie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji, PWN, Warszawa		
	Król H., Ludwiczyski A. (red.) (2011): Zarz dzenie zasobami ludzkimi. Tworzenie kapitału ludzkiego organizacji. Materiały do wicze , PWN, Warszawa		
	Listwan T. (red.) (2010): Zarz dzenie kadrami, C.H. Beck, Warszawa		
	Pocztowski A. (2013): Zarz dzenie zasobami ludzkimi, PWE, Warszawa		
Literatura uzupełniają ca	Armstrong M. (2011): Zarz dzenie zasobami ludzkimi, Wolters Kluwer, Kraków		
	Drucker P.F. (2004): Mened er skuteczny, MT Biznes		
	Golnau W. (red.) (2007): Zarz dzenie zasobami ludzkimi, CeDeWu, Warszawa		
	Juchnowicz M. (red.) (2007): Elastyczne zarz dzenie kapitałem ludzkim w organizacji wiedzy, Difin, Warszawa		
	Lipka A. (2010): Inwestycje w kapitał ludzki organizacji w okresie koniunktury i dekoniunktury, Oficyna Ekonomiczna Grupa Wolters Kluwer, Warszawa		
	Łukasiewicz G. (2009): Kapitał ludzki w organizacji, PWN, Warszawa		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zaj cia dydaktyczne	<b>30</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		
Przygotowanie si do zaj	<b>9</b>		

Studiowanie literatury	9
Udział w konsultacjach	10
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	0
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	12
Inne	5
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>



# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zarządzanie kosztami utrzymania nieruchomościami (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_119S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	3	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr EWA PUTEK-SZELĄG</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<p>Umiejętność przygotowania biznes planu dla przedsiębiorstwa i interpretowania wskaźników finansowych</p> <p>Umiejętność zaproponowania systemu finansowania projektów</p> <p>Umiejętność tworzenia specyfikacji zadań, oceny potencjalnych wykonawców, negocjowania umów i zarządzania pracami wykonawców</p> <p>Prawidłowe stosowanie przepisów prawa i postanowień umów, przestrzeganie terminów w celu spełnienia wymagań umownych</p> <p>Umiejętność oceny różnych sposobów skutecznego wykonywania zadań</p> <p>Umiejętność sporządzenia pełnomocnictwa i określenia jego zakresu</p> <p>Umiejętność przygotowywania i prowadzenia spotkań</p> <p>Umiejętność przygotowania dokumentów dla różnych form organizacyjnych podmiotów</p> <p>Poprawne stosowanie przepisów dotyczących zarządzania nieruchomościami</p>			
Wymagania wstępne:		Podstawowe wiadomości z prawa budowlanego, ustawy o własności lokalnej, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, inwestycjach w nieruchomości			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Wiedza na temat systemów finansowania projektów</b>	<b>K_W05</b>	<b>S2A_W03 S2A_W04</b>
	2	EP2	<b>Prawidłowe i precyzyjne stosowanie przepisów prawa i postanowień umów</b> <b>Umiejętność oceny różnych sposobów skutecznego wykonywania zadań.</b> <b>Przestrzeganie terminów w celu spełnienia wymagań umownych</b>	<b>K_W04</b>	<b>S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08</b>
umiejętności	1	EP3	<b>Umiejętność przygotowania biznes planu dla przedsiębiorstwa i interpretowania wskaźników finansowych</b>	<b>K_U01 K_U06</b>	<b>S2A_U01 S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08 S2A_U09 S2A_U10</b>
	2	EP4	<b>Umiejętność przygotowania dokumentów dla różnych form organizacyjnych podmiotów</b>	<b>K_U01 K_U02</b>	<b>S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08 S2A_U08</b>

kompetencje społeczne	1	EP5	Zdolno negocjowania	K_K01	S2A_K03 S2A_K06 S2A_K07
	2	EP6	Zdolno współpracy w grupie	K_K06	S2A_K02 S2A_K05 S2A_K06
TRE CI PROGRAMOWE				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: Zarządzanie kosztami utrzymania nieruchomościami					
Forma zajęć: wykład					
1. Zarządzanie systemami finansowymi w procesie zarządzania nieruchomościami				3	2
2. Kontrola realizacji zobowiązań umownych				3	2
3. Reprezentacja właściciela w czynnościach prawnych				3	2
4. Organizacja zebra				3	2
5. Skargi i reklamacje w procesie zarządzania				3	2
6. Eksploatacja nieruchomości				3	4
7. test				3	1
Forma zajęć: laboratorium					
1. Opracowanie koncepcji biznesowej dla przedsiębiorstwa związanego z rynkiem nieruchomości				3	2
2. Przygotowanie due diligence nieruchomości i ocena inwestycji w wybraną nieruchomość				3	2
3. Opracowanie systemu sprawozdawczego zarządcy wobec właściciela				3	2
4. Ocena treści przykładowych umów pod kątem zabezpieczenia interesów obu stron transakcji i przygotowanie dokumentacji dowodowej w przypadku roszczeń z umowy najmu lokalu				3	2
5. Przygotowanie kasusów dotyczących spraw związanych z występowaniem przed sądami i innymi instytucjami publicznymi i przygotowanie pełnomocnictwa				3	2
6. Przygotowanie projektów uchwał na zebranie właścicieli wspólnoty, opracowanie zawiadomienia o zebraniu właścicieli, przygotowanie dokumentów na Walne Zebranie w spółdzielni mieszkaniowej				3	2
7. Opracowanie rocznego sprawozdania zarządcy nieruchomości				3	2
8. Techniczne elementy eksploatacji nieruchomości				3	1
Metody kształcenia	Wykład konwersatoryjny, prezentacja multimedialna				
Metody weryfikacji efektów kształcenia					Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM				EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)				EP3,EP4,EP5,EP6
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium zaliczeniowe w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć.				
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu				
	Test należy zaliczyć na min 60% i mieć zatwierdzone wszystkie prace cząstkowe.				
Literatura podstawowa	Dziczek R. (2007): Postępowania cywilne w sprawach dotyczących nieruchomości, Lexis Nexis, Warszawa				
	Gniewek E (2008): Kodeks cywilny. Komentarz, Beck, Warszawa				
	Jońska B. (2014): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Beck, Warszawa				
	Minasowicz A (2009): Efektywne zarządzanie finansami w budownictwie, Poltext, Warszawa				
	Solarz J.K (2008): Zarządzanie ryzykiem systemu finansowego, PWN, Warszawa				
Literatura uzupełniająca					
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>					
				Liczba godzin	

Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>2</b>
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>
Studiowanie literatury	<b>10</b>
Udział w konsultacjach	<b>10</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>8</b>
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>4</b>
Inne	<b>1</b>
<b>Ł. CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zarządzanie najmem (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_127S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
2	4	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr EWA PUTEK-SZELĄG</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>1. Znajomość czynszów najmu na lokalnym rynku dla dowolnych rodzajów nieruchomości</b> <b>2. Znajomość zasad związanych ze sformułowaniem umów najmu dla poszczególnych rodzajów nieruchomości</b> <b>3. Umiejętność administrowania czynszami, monitorowania najmu, zgłoszeń najemców, prowadzenia kontroli, weryfikowania potencjalnych najemców, przygotowywanie i rejestrowanie dokumentacji najmu, wprowadzanie i wyprowadzanie najemców do/z nieruchomości</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Wskazane opanowanie wiedzy z zakresu finansów i podstaw rachunku inwestycyjnego.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Znajomość wiedzy na temat funkcjonowania rynków nieruchomości.</b>	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
	2	EP2	<b>Znajomość zasad zarządzania majątkiem nieruchomości.</b>	K_W05	S2A_W03 S2A_W04
umiejętności	1	EP3	<b>Umiejętność rozróżnienia umów zobowiązujących i rozporządzających w zakresie obrotu nieruchomościami.</b>	K_U02	S2A_U08
	2	EP4	<b>Umiejętność określenia skutków umów dotyczących nieruchomości.</b>	K_U02	S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP5	<b>Współpracuje z odpowiednimi instytucjami i urzędami w trakcie przygotowania i realizacji najmu</b>	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Zarządzanie najmem</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Formy prawne umowy najmu, ich podstawowe elementy, wymagania formalne umów najmu i dzierżawy,</b>				4	2
2. <b>Warunki dodatkowe umowy najmu specyficzne dla różnych rodzajów nieruchomości</b>				4	2
3. <b>Rodzaje umów najmu lokali, zabezpieczenie interesów właściciela w umowie najmu</b>				4	2
4. <b>Kalkulacja czynszu najmu, renegocjowanie warunków umownych, rozwiązanie umowy najmu</b>				4	2
5. <b>Uwarunkowania najmu lokali publicznych</b>				4	2
6. <b>Skuteczne powiadomienie dłużnika, procedura prowadzenia windykacji</b>				4	2

7. Egzaminacja z nieruchomości, egzekucje z nieruchomości, Prawo do lokalu socjalnego	4	2
8. Test	4	1
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>		
1. Przygotowanie przykładowej umowy najmu lokalu, analiza przypadków dotyczących umów najmu	4	2
2. Opracowanie regulaminu wprowadzania i wyprowadzania się najemców	4	2
3. Pozyskiwanie najemców, działania marketingowe, wprowadzanie się najemców	4	2
4. Nadzór nad wykonaniem umowy najmu, realizacja warunków umowy najmu, Zgłaszanie i realizacja uwag najemcy	4	2
5. Wyprowadzanie się najemcy,	4	2
6. Aranżacja powierzchni dla klienta, Identyfikacja dysfunkcji i wdrażanie działań naprawczych	4	2
7. Opracowanie planu rekomercjalizacji wybranego obiektu	4	2
8. Przeprowadzenie analizy stawek czynszu dla różnych rodzajów nieruchomości	4	1
Metody kształcenia	wykład informacyjny z zastosowaniem projektora multimedialnego, wykład konwersatoryjny	
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu
	KOŁOKWIUM	EP1,EP2
	ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)	EP3,EP4,EP5
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium zaliczeniowe w formie testu i prace cząstkowe wykonywane podczas zajęć.	
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu	
	Test wielokrotnego wyboru zaliczony na min 60% oraz zaliczone minimum trzy prace cząstkowe.	
Literatura podstawowa	Bończak - Kucharczyk E. (2011): Ochrona praw lokatorów i najem lokali mieszkalnych, Wolters Kluwer Business, Warszawa	
	Damasiewicz A (2010): Najem i wynajem lokali komercyjnych, Lexis Nexis, Warszawa	
	Damasiewicz A. (2008): Najem lokalu użytkowego, Lexis Nexis, Warszawa	
	Jońska B. (2011): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi. Praktyczny poradnik dla zarządców budynków biurowych, C.H. Beck, Warszawa	
	Olczyk M (2008): Najem lokalu mieszkalnego, Lexis Nexis, Warszawa	
	pod red. Forysiaka (2013): Zarządzanie nieruchomościami handlowymi, Poltext, Warszawa	
Literatura uzupełniająca		
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>		
	Liczba godzin	
Zajęcia dydaktyczne	30	
Udział w egzaminie/zaliczeniu	2	
Przygotowanie się do zajęć	9	
Studiowanie literatury	10	
Udział w konsultacjach	10	
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	8	
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	5	
Inne	1	
<b>Łączny nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>	
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>	

# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>Zarządzanie wartościami nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_110S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	2	laboratorium	30	ZO	5
		wykład	30	E	
<b>Razem</b>			<b>60</b>		<b>5</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr MARIUSZ DOSZY</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>Wprowadzenie do problematyki zarządzania wartościami nieruchomości. Przedstawienie powiązań między szeroko rozumianym inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.</b>			
Wymagania wstępne:		<b>Student zna podstawowe zagadnienia z wyceny nieruchomości. Student orientuje się w podstawowych zagadnieniach dotyczących zarządzania nieruchomościami. Student zna podstawy ekonomii i finansów.</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>Student wie, jakie czynniki mogą wpływać na wartość nieruchomości. Zna powiązania między inwestowaniem (pośrednim i bezpośrednim) w nieruchomości i zarządzaniem nieruchomościami, a wartościami nieruchomości.</b>	K_W04	S2A_W06 S2A_W07 S2A_W08
umiejętności	1	EP2	<b>Student umie analizować powiązania między inwestowaniem w nieruchomości i zarządzaniem, a wartościami nieruchomości.</b>	K_U01	S2A_U01 S2A_U02 S2A_U03 S2A_U04 S2A_U08
kompetencje społeczne	1	EP3	<b>Student wykazuje skłonność do ustawicznego kształcenia i analizowania bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości.</b>	K_K02 K_K03	S2A_K01 S2A_K01 S2A_K04 S2A_K05
<b>TREŚCI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>Zarządzanie wartościami nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					
1. <b>Wartość nieruchomości jako kategoria ekonomiczna</b>				2	2
2. <b>Rodzaje wartości nieruchomości</b>				2	2
3. <b>Rynkowa wycena nieruchomości</b>				2	4
4. <b>Bezpośrednie i pośrednie inwestowanie w nieruchomości</b>				2	2
5. <b>Finansowanie rozwoju nieruchomości</b>				2	5

6. Inwestowanie w nieruchomości na tle innych instrumentów finansowych		2	4
7. Wartość nieruchomości a ocena efektywności inwestycji		2	2
8. Nieruchomość jako przedmiot zarządzania		2	3
9. Aspekty ekonomiczno-finansowe w zarządzaniu nieruchomościami		2	6
Forma zajęć: laboratorium			
1. Określanie czynników wpływających na poziom wartości nieruchomości		2	2
2. Przykładowe modele rynkowej wyceny nieruchomości		2	4
3. Analiza wartości nieruchomości w kontekście efektywności inwestycji		2	2
4. Zalety i wady inwestowania w nieruchomości		2	2
5. Nieruchomość jako instrument finansowy		2	2
6. Analiza ryzyka inwestowania w nieruchomości		2	2
7. Analiza jednostek uczestnictwa i portfeli nieruchomości		2	2
8. Inwestorzy na rynku nieruchomości. Przykłady strategii inwestycyjnych		2	4
9. Uczestnicy procesu finansowania nieruchomości. Przykłady technik finansowania nieruchomości		2	4
10. Nieruchomość jako inwestycja wymagająca zarządzania		2	2
11. Analiza budżetu nieruchomości		2	4
Metody kształcenia	Wykłady w formie prezentacji multimedialnych., Laboratoria głównie z wykorzystaniem arkusza kalkulacyjnego Excel.		
Metody weryfikacji efektów kształcenia			Nr efektu kształcenia z sylabusu
	EGZAMIN PISEMNY		EP1,EP2
	KOLOKWIUM		EP1,EP2,EP3
Forma i warunki zaliczenia	Kolokwium pisemne oraz egzamin pisemny muszą być zaliczone min. w 60%.		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	Ocena z przedmiotu jest średnią arytmetyczną ocen z kolokwium i egzaminu.		
Literatura podstawowa	Bryx M. (2001): Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Poltext, Warszawa		
	Bryx M., Matkowski R. (2001): Inwestycje w nieruchomości, Poltext, Warszawa		
	Brzeski W. (red. n.) (2001): Vademecum zarządcy nieruchomości, KIN, Kraków		
	Foryś I., Nowak I. (2014): Zarządzanie przestrzenią w gospodarowaniu nieruchomościami, Poltext, Warszawa		
	Foryś I. (red.n.) (2006): Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, Poltext, Warszawa		
	Hozer J. (red. n.) (2006): Podstawowe wiad. z zakresu zarządz. nieruchomościami, KEiS, IADiPG, Szczecin		
	Hozer J. (red. n.) (2006): Wycena nieruchomości, KEiS, IADiPG w Szczecinie		
	Kucharska-Stasiak E. (2008): Nieruchomość w gospodarce rynkowej, PWN, Warszawa		
	Moczyńska E., Prystupa M., Rygiel K. (2005): Ile jest warta nieruchomość, Poltext, Warszawa		
Literatura uzupełniająca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	<b>60</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>4</b>		

Przygotowanie si do zaj	<b>10</b>
Studiowanie literatury	<b>15</b>
Udział w konsultacjach	<b>11</b>
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>
Przygotowanie si do egzaminu/zaliczenia	<b>20</b>
Inne	<b>5</b>
<b>Ł CZNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>125</b>
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>5</b>



# SYLABUS

Nazwa programu kształcenia: <b>WNEiZ-RN-O-II-S-16/17Z</b>					
Nazwa przedmiotu: <b>różła informacji w gospodarce nieruchomości (KIERUNKOWE)</b>				Kod przedmiotu: <b>14.3WWA155AIIJ2855_93S</b>	
Nazwa jednostki prowadzącej przedmiot / moduł: <b>Katedra Ekonometrii</b>					
Nazwa kierunku <b>Rynek nieruchomości</b>					
Forma studiów: <b>II stopnia, stacjonarne</b>		Profil kształcenia: <b>ogólnoakademicki</b>		Specjalność:	
Status przedmiotu / modułu: <b>obowiązkowy</b>			Język przedmiotu / modułu: <b>język polski</b>		
Rok	Semestr	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	ECTS
1	1	laboratorium	15	ZO	3
		wykład	15	ZO	
<b>Razem</b>			<b>30</b>		<b>3</b>
Koordynator przedmiotu / modułu:		<b>dr hab. SEBASTIAN KOKOT</b>			
Prowadzący zajęcia:					
Cele przedmiotu / modułu:		<b>zapoznanie ze różnymi sposobami pozyskiwania informacji o nieruchomościach nabycie umiejętności pozyskiwania informacji o nieruchomościach</b>			
Wymagania wstępne:		<b>znajomość ekonomiczno-prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</b>			
EFEKTY KSZTAŁCENIA					
Kategoria	Lp	KOD	Opis efektu	Odniesienie do efektów dla programu	Odniesienie do efektów dla obszaru
wiedza	1	EP1	<b>zna zaawansowane metody pozyskiwania danych na rynku nieruchomości</b>	K_W01 K_W02	S2A_W01 S2A_W02 S2A_W03 S2A_W05 S2A_W06 S2A_W07 S2A_W07 S2A_W09 S2A_W11
	2	EP2	<b>oraz zasady działania programów informatycznych wspomagających analizę i obsługę rynku nieruchomości</b>	K_W01	S2A_W02 S2A_W06 S2A_W07
umiejętności	1	EP3	<b>potrafi szukać najnowszych informacji niezbędnych do podejmowania decyzji gospodarczych zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi</b>	K_U03	S2A_U02 S2A_U07
	2	EP7	<b>potrafi podejmować decyzje gospodarcze, uwzględniając warunki prawne</b>	K_U05	S2A_U05 S2A_U06
kompetencje społeczne	1	EP4	<b>ma wiadomości o różnorodności sposobów pozyskiwania informacji</b>	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
	2	EP5	<b>wykorzystuje wyniki dostępnych badań, w tym uwzględniając specyfikę rynku nieruchomości</b>	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
	3	EP6	<b>docenia rolę współpracy i udostępniania informacji</b>	K_K05	S2A_K03 S2A_K07
<b>TRECI PROGRAMOWE</b>				Semestr	Liczba godzin
Przedmiot: <b>różła informacji w gospodarce nieruchomości</b>					
Forma zajęć: <b>wykład</b>					

1. źródła informacji o nieruchomościach		1	10
2. Gospodarka przestrzenna		1	5
Forma zajęć : <b>laboratorium</b>			
1. Ustalanie stanu prawnego nieruchomości przy wykorzystaniu odpowiednich źródeł		1	15
Metody kształcenia	<b>Wykłady tradycyjne oraz z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych, laboratoria komputerowe</b>		
Metody weryfikacji efektów kształcenia		Nr efektu kształcenia z sylabusu	
	<b>ZAJĘCIA PRAKTYCZNE (WERYFIKACJA POPRZEZ OBSERWACJE)</b>	<b>EP1,EP2,EP3,EP4,EP5,EP6,EP7</b>	
Forma i warunki zaliczenia	<b>zaliczenie poszczególnych form przedmiotu</b>		
	Zasady wyliczania oceny z przedmiotu		
	<b>ocena z przedmiotu jest średnią ocen z poszczególnych form</b>		
Literatura podstawowa	pod red. A. Hopfera i R. Cymermana (2009): źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami, Warszawa, PFSRM		
	Szymański M. (2000): Materiały Geodezyjne i Kartograficzne źródłem informacji do szacowania nieruchomości, Warszawa, PFSRM		
Literatura uzupełniająca			
<b>NAKŁAD PRACY STUDENTA</b>			
	Liczba godzin		
Zajęcia dydaktyczne	<b>30</b>		
Udział w egzaminie/zaliczeniu	<b>0</b>		
Przygotowanie się do zajęć	<b>10</b>		
Studiowanie literatury	<b>10</b>		
Udział w konsultacjach	<b>15</b>		
Przygotowanie projektu / eseju / itp.	<b>0</b>		
Przygotowanie się do egzaminu/zaliczenia	<b>10</b>		
Inne	<b>0</b>		
<b>Ł. CZYNY nakład pracy studenta w godz.</b>	<b>75</b>		
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>3</b>		