

PLAN STUDIÓW PIERWSZEGO STOPNIA
STUDIA STACJONARNE
Profil kształcenia : praktyczny

kierunek: gospodarka nieruchomościami
specjalność:
brak
specjalizacja:
brak

Zatwierdzony Uchwałą Rady Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego nr 195/O6/2017 z dnia 22.06 2017 r. oraz Uchwałą nr 30/2013 Senatu Uniwersytetu Szczecińskiego z dnia 27 marca 2013 r.

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN	SN-PR	GR	Stat. przedm.	Godziny zajęć, w tym:														Liczba godzin																	
								Godziny zajęć, w tym:														I rok				II rok				III rok									
								Inne formy zajęć														I sem.			II sem.			III sem.			IV sem.			V sem.			VI sem.		
								Razem	w	lk	ć	k	lb	p	s	ćs	zt	o	inne	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	
OGÓLNOUCZELNIANE																																							
1		ochrona własności intelektualnej				A	O	15	15																1	15	1												
2		sztuka wystąpień publicznych				A	O	15				15													1														
Blok [60/1/4 ECTS]																																							
Język obcy A,F,H,N,R																																							
3		język angielski	Blok [60/1/4 ECTS]			M	F	60	60															4															
4		język francuski	Blok [60/1/4 ECTS]			M	F	60	60															4															
5		język hiszpański	Blok [60/1/4 ECTS]			M	F	60	60															4															
6		język niemiecki	Blok [60/1/4 ECTS]			M	F	60	60															4															
7		język rosyjski	Blok [60/1/4 ECTS]			M	F	60	60															4															
Razem Blok [60/1/4 ECTS]																																							
				0				60	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Blok [30/1/0 ECTS]																																							
8		wychowanie fizyczne	Blok [30/1/0 ECTS]			M	F	30		30														0															
Razem Blok [30/1/0 ECTS]																																							
				0				30	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Blok [30/1/3 ECTS]																																							
Język obcy A,F,H,N,R																																							
9		język angielski	Blok [30/1/3 ECTS]			M	F	30	30															3															
10		język francuski	Blok [30/1/3 ECTS]			M	F	30	30															3															
11		język hiszpański	Blok [30/1/3 ECTS]			M	F	30	30															3															
12		język niemiecki	Blok [30/1/3 ECTS]			M	F	30	30															3															

Lp.	Kod przedmiotu	Przedmiot	Blok obieralny	SN-PR	Stat. przez dm.	Godziny zajęć, w tym:															Liczba godzin																	
						Inne formy zajęć											I rok				II rok																	
						PK											I sem.		II sem.		III sem.		IV sem.		V sem.		VI sem.											
						w	lk	ć	k	lb	p	s	cs	zł	o	inna	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK	w	i	PK				
Metody ilościowe w wycenie firm i farm																																						
10		metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw	Blok [45/1/4 ECTS]		M F	45	15	30														15	30	4														
Razem Metody ilościowe w wycenie firm i farm																																						
Wycena nieruchomości																																						
11		metodyka wyceny nieruchomości	Blok [45/1/4 ECTS]		M F	45	15	30														15	30	4														
Razem Wycena nieruchomości																																						
Razem Blok [45/1/4 ECTS]																																						
Blok [15/1/1 ECTS]																																						
12		seminarium	Blok [15/1/1 ECTS]		M F	15									15																							
Razem Blok [15/1/1 ECTS]																																						
Blok [45/1/4 ECTS]																																						
Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami																																						
13		metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości	Blok [45/1/4 ECTS]		M F	45	15	30																														
Razem Teoria optymalizacji w gospodarowaniu nieruchomościami																																						
Zarządzanie nieruchomościami																																						
14		podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami	Blok [45/1/4 ECTS]		M F	45	15	30																														
Razem Zarządzanie nieruchomości																																						
Razem Blok [45/1/4 ECTS]																																						
Blok [60/2/6 ECTS]																																						
Metody ilościowe w wycenie firm i farm																																						
15		podstawy ekonomiczne przedsiębiorstw	Blok [60/2/6 ECTS]		M F	30	15	15																														
16		wycena farm i gospodarstw rolnych	Blok [60/2/6 ECTS]		M F	30	15	15																														
Razem Metody ilościowe w wycenie firm i farm																																						
Wycena nieruchomości																																						
17		wycena nieruchomości niezurbanizowanych	Blok [60/2/6 ECTS]		M F	30		30																														
18		wycena nieruchomości zurbanizowanych	Blok [60/2/6 ECTS]		M F	30	15	15																														
Razem Wycena nieruchomości																																						
Razem Blok [60/2/6 ECTS]																																						
Blok [15/1/1 ECTS]																																						

1. Informacje dotyczące wyboru przez studenta przedmiotów / modułów, specjalności / specjalizacji
2. PRAKTYKI (podać rodzaj i miejsce praktyki, określić: semestr, liczbę godzin, punkty ECTS)
OPIS OBOWIĄZKOWYCH PRAKTYK STUDENCKICH NA KIERUNKU: Gospodarka Nieruchomościami WNEIZ US
Nazwa: Obowiązkowe studenckie praktyki zawodowe
Wymiar praktyki: 3 miesiące
Liczba punktów ECTS: 13
Wydziałowy opiekun praktyk na WNEIZ US: dr hab. Iwona Markowicz
Opiekun praktyk dla kierunku: Gospodarka nieruchomości na WNEIZ US - dr Sebastian Gnat
CELE PRAKTYK:
Praktyki studenckie stanowią integralną część studiów I stopnia. Oznacza to, iż każdy student studiów I stopnia studiujący na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego ma obowiązek odbycia praktyki zawodowej. Zaliczenie praktyki jest warunkiem dopuszczenia do egzaminu dyplomowego na studiach I stopnia.
Głównym celem praktyk jest rozwój kompetencji zawodowych studenta w ramach wybranego profilu kształcenia poprzez stworzenie warunków do pogłębienia wiadomości przekazywanych w toku zajęć dydaktycznych i konfrontowania ich z praktyką życia gospodarczego. W szczególności zadaniem studenckich praktyk zawodowych jest:
a) zapoznanie studenta ze specyfiką środowiska zawodowego i zasadami funkcjonowania organizacji działającej w warunkach gospodarczych,
b) poznanie specyfiki pracy na różnych stanowiskach, w różnych branżach,
c) wykształcenie umiejętności zastosowania wiedzy teoretycznej zdobytej w toku studiów w praktyce funkcjonowania organizacji (integracja wiedzy teoretycznej z praktyką),
d) zdobycie praktycznej znajomości zagadnień związanych z wybraną specjalnością studiów,
e) doskonalenie umiejętności organizacji pracy własnej,
f) poznanie własnych możliwości na rynku pracy,
g) nawiązanie kontaktów zawodowych, umożliwiających wykorzystanie ich w momencie poszukiwania pracy.
Praktyki dają również studentowi możliwość zdobycia materiałów pomocnych w pisaniu pracy dyplomowej.
ZASADY ODBYWANIA PRAKTYK:
Zasady odbywania i sposób organizacji praktyk na WNEIZ US dla studentów kierunku: Gospodarka nieruchomości reguluje REGULAMIN PRAKTYK STUDENCKICH na Wydziale Nauk Ekonomicznych i Zarządzania US, który jest dostępny na stronie internetowej Wydziału (http://www.wneiz.pl/student/praktyki/obowregulamin_praktyk_wneiz.pdf).
W regulaminie określone zostały następujące zasady odbywania praktyk studenckich:
1. Czas trwania praktyki dla studentów kierunku Gospodarka nieruchomości wynosi 3 miesiące.
2. W szczególnych przypadkach, na pisemny wniosek studenta, Prodziekan ds. Studiów Stacjonarnych lub Prodziekan ds. Studiów Niestacjonarnych (w zależności od trybu studiów studenta) może wyrazić zgodę na odbywanie praktyki w trakcie roku akademickiego (w semestrze IV, V lub VI), i w innym wymiarze czasu (lecz nie krótszym niż w pkt.1). O możliwość odbycia praktyki w trakcie roku akademickiego mogą ubiegać się wyłącznie ci studenci, którzy mają zaliczony poprzedni semestr studiów.
3. Studenci mogą odbywać praktykę studencką w podmiotach gospodarczych, organach administracji państwowej, organach administracji samorządowej lub innych organizacjach non profit (zwanych dalej Zakładem Pracy).
4. Studenci samodzielnie dokonują wyboru miejsca odbycia praktyki, które konsultują z Opiekunem Praktyk właściwym dla kierunku studiów i uzyskują zgodę na odbycie praktyki w wybranym Zakładzie Pracy. Wybór miejsca odbywania praktyki i charakter wykonywanej tam pracy powinien być zgodny z kierunkiem studiów i specjalnością wybraną przez studenta, oraz umożliwiać zdobycie umiejętności zawodowych zgodnych z kierunkiem kształcenia.
5. Praktyka studencka może odbywać się w firmach za granicą, w ramach programów Unii Europejskiej, które realizują projekty praktyk zawodowych i in. wymian zagranicznych skierowanych do studentów.
6. Praktyki są bezpłatne. Student może jednak pobierać wynagrodzenie z Zakładu Pracy w przypadku, w którym Zakład Pracy zawiera ze studentem umowę o pracę (umowę cywilnoprawną) na okres odbywania praktyki lub dłuższy.
7. Uczelnia nie pokrywa kosztów związanych z praktykami.
8. Student przyjmuje na siebie obowiązek ubezpieczenia się od następstw nieszczęśliwych wypadk
3. WARUNKI ZALICZENIA SEMESTRU (ROKU)
1. Zaliczeniu podlegają kolejne semestry studiów zgodnie z programem studiów.
2. Warunkiem zaliczenia kolejnego semestru jest: 1) uzyskanie zaliczenia wszystkich przedmiotów/modułów kształcenia obowiązujących studenta w danym semestrze wynikających z planu studiów, 2) uzyskanie od początku studiów łącznej liczby punktów zgodnej z programem studiów z uwzględnieniem dopuszczalnego deficytu punktów ECTS. Deficyt punktów ECTS powinien być uzupełniony do końca ostatniego semestru studiów.
3. Zaliczenie semestru wymaga dodatkowo potwierdzenia w indeksie rozliczenia się z właściwą jednostką organizacyjną Biblioteki Głównej Uczelni i odbycia obowiązkowo badań profilaktycznych na kierunkach, na których jest to wymagane.
5. Zaliczenie semestru studentom odbywającym częściami studia za granicą, za zgodą właściwego prorektora, może zostać określone według indywidualnych terminów uzgodnionych z dziekanem.
4. WARUNKI UKOŃCZENIA STUDIÓW
Studia I stopnia kończą się złożeniem pracy dyplomowej i egzaminem dyplomowym.
Warunkiem dopuszczenia do egzaminu dyplomowego jest:
1) uzyskanie liczby punktów wynikającej z programu kształcenia oraz spełnienie pozostałych wymagań programowych,
2) uzyskanie z pracy dyplomowej co najmniej oceny dostatecznej wystawionej przez kierującego pracą oraz co najmniej jednego recenzenta,
3) złożenie w dziekanacie dokumentów w terminie nie krótszym niż 14 dni przed planowanym egzaminem dyplomowym (rodzaj wymaganych dokumentów określają stosowne przepisy),
4) uregulowanie wszystkich zobowiązań wobec Uczelni,
5) złożenie oświadczenia według wzoru obowiązującego w Uczelni, że praca dyplomowa wykonana była samodzielnie.
Ukończenie studiów następuje po złożeniu egzaminu dyplomowego z oceną co najmniej dostateczną.

5. WYKAZ EGZAMINÓW I ZALICZEN

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	1	algebra liniowa [wykład]		0	1	0
		algebra liniowa [ćwiczenia]		0	1	0
		analiza matematyczna [wykład]		1	0	0
		analiza matematyczna [ćwiczenia]		0	1	0
		ekonomika rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		ekonomika rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		mikroekonomia [wykład]		1	0	0
		mikroekonomia [ćwiczenia]		0	1	0
		ochrona własności intelektualnej [wykład]		0	1	0
		podstawy organizacji i zarządzania [wykład]		0	1	0
		podstawy organizacji i zarządzania [ćwiczenia]		1	0	0
		podstawy prawa administracji i zobowiązań [wykład]		0	1	0
		szkolenie BHP [wykład]		0	0	1
		szkolenie biblioteczne [ćwiczenia]		0	0	1
		wstęp do gospodarki nieruchomości [wykład]		0	1	0
		wstęp do gospodarki nieruchomości [ćwiczenia]		0	1	0
		Razem semestr 1		3	11	2
	2	gospodarka mieszkaniowa [laboratorium]		0	1	0
		gospodarka mieszkaniowa [wykład]		0	1	0
		gospodarka nieruchomości [wykład]		0	1	0
		gospodarka nieruchomości [ćwiczenia]		0	1	0
		makroekonomia [wykład]		1	0	0
		makroekonomia [ćwiczenia]		0	1	0
		podstawy rachunkowości [wykład]		1	0	0
		podstawy rachunkowości [ćwiczenia]		0	1	0
		rachunek prawdopodobieństwa [wykład]		0	1	0
		rachunek prawdopodobieństwa [ćwiczenia]		0	1	0
		statystyka opisowa [laboratorium]		0	1	0
		statystyka opisowa [wykład]		1	0	0
		statystyka opisowa [ćwiczenia]		0	1	0
		technika nieruchomości [wykład]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
1	2	technika nieruchomości [ćwiczenia]		0	1	0
		wstęp do wyceny nieruchomości [wykład]		0	1	0
		Razem semestr 2		3	13	0
		Razem rok 1		6	24	2
2	3	demografia [laboratorium]		0	1	0
		demografia [wykład]		0	1	0
		informatyka ekonomiczna [laboratorium]		0	1	0
		informatyka ekonomiczna [wykład]		1	0	0
		język angielski [lektorat]		0	1	0
		język francuski [lektorat]		0	1	0
		język hiszpański [lektorat]		0	1	0
		język niemiecki [lektorat]		0	1	0
		język rosyjski [lektorat]		0	1	0
		matematyka finansowa [wykład]		0	1	0
		matematyka finansowa [ćwiczenia]		0	1	0
		metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw [wykład]		0	1	0
		metody ilościowe w wycenie przedsiębiorstw [ćwiczenia]		0	1	0
		metodyka wyceny nieruchomości [wykład]		0	1	0
		metodyka wyceny nieruchomości [ćwiczenia]		0	1	0
		podstawy finansów publicznych [wykład]		0	1	0
		statystyka matematyczna [laboratorium]		0	1	0
		statystyka matematyczna [wykład]		0	1	0
		statystyka matematyczna [ćwiczenia]		0	1	0
		sztuka wystąpień publicznych [konwersatorium]		0	1	0
		wprowadzenie do ekonomii matematycznej [wykład]		0	1	0
		wprowadzenie do ekonomii matematycznej [ćwiczenia]		0	1	0
		Razem semestr 3		1	21	0
		ekonometria [laboratorium]		0	1	0
		ekonometria [wykład]		1	0	0
		informacja naukowa [ćwiczenia]		0	0	1
		język angielski [lektorat]		0	1	0
		język francuski [lektorat]		0	1	0
4						

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
2	4	język hiszpański [lektorat]		0	1	0
		język niemiecki [lektorat]		0	1	0
		język rosyjski [lektorat]		0	1	0
		matematyka finansowa [laboratorium]		0	1	0
		metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		metody reprezentacyjne na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		ochrona danych osobowych [wykład]		0	1	0
		podstawy ekonomiki przedsiębiorstw [laboratorium]		0	1	0
		podstawy ekonomiki przedsiębiorstw [wykład]		0	1	0
		podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0
		podstawy planowania i zarządzania nieruchomościami [wykład]		0	1	0
		podstawy ubezpieczeń [wykład]		0	1	0
		podstawy ubezpieczeń [ćwiczenia]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wielowymiarowa analiza porównawcza [laboratorium]		0	1	0
		wielowymiarowa analiza porównawcza [wykład]		0	1	0
		wycena farm i gospodarstw rolnych [laboratorium]		0	1	0
		wycena farm i gospodarstw rolnych [wykład]		0	1	0
		wycena nieruchomości niezurbanizowanych [ćwiczenia]		0	1	0
		wycena nieruchomości zurbanizowanych [laboratorium]		0	1	0
		wycena nieruchomości zurbanizowanych [wykład]		0	1	0
		wychowanie fizyczne [ćwiczenia]		0	1	0
		Razem semestr 4		1	25	1
		Razem rok 2		2	46	1
3	5	badania operacyjne [laboratorium]		0	1	0
		badania operacyjne [wykład]		0	1	0
		badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0
		badania operacyjne w gospodarowaniu nieruchomościami [wykład]		0	1	0
		filozofia [wykład]		0	1	0
		historia myśli ekonomicznej [wykład]		0	1	0
		inwestycje na rynku finansowym [laboratorium]		0	1	0
		inwestycje na rynku finansowym [wykład]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
3	5	język angielski [lektorat]		0	1	0
		język francuski [lektorat]		0	1	0
		język hiszpański [lektorat]		0	1	0
		język niemiecki [lektorat]		0	1	0
		język rosyjski [lektorat]		0	1	0
		metody analizy rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		metody analizy rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		prognozowanie [laboratorium]		0	1	0
		prognozowanie [wykład]		0	1	0
		psychologia [ćwiczenia]		0	1	0
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		sociologia [wykład]		0	1	0
		statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0
		statystyczna kontrola jakości w gospodarce nieruchomościami [wykład]		0	1	0
		technologie CRM [laboratorium]		0	1	0
		technologie CRM [wykład]		0	1	0
		wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0
		wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [wykład]		0	1	0
		wycena podmiotów gospodarczych [wykład]		0	1	0
		zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [laboratorium]		0	1	0
		zarządzanie nieruchomościami inwestycyjnymi [wykład]		0	1	0
		zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi [laboratorium]		0	1	0
		zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi [wykład]		0	1	0
		zastosowania pakietów statystycznych [laboratorium]		0	1	0
		Razem semestr 5		0	32	0
	6	analiza szeregów czasowych [laboratorium]		0	1	0
		analiza szeregów czasowych [wykład]		0	1	0
		bazy danych [laboratorium]		0	1	0
		ekonometria przestrzenna w gospodarce nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0
		ekonometria przestrzenna w gospodarce nieruchomościami [wykład]		0	1	0
		ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [laboratorium]		0	1	0
		ekonomiczne zagadnienia pośrednictwa w obrocie nieruchomościami [wykład]		0	1	0

Rok	Sem	Przedmiot	Specjalność, specjalizacja	E	ZO	Z
3	6	marketing na rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		marketing na rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		praktyka zawodowa [praktyka]		0	0	1
		seminarium [seminarium]		0	1	0
		wielowymiarowa analiza porównawcza w analizie rynku nieruchomości [laboratorium]		0	1	0
		wielowymiarowa analiza porównawcza w analizie rynku nieruchomości [wykład]		0	1	0
		Razem semestr 6		0	12	1
		Razem rok 3		0	44	1

Objaśnienia:

- E egzamin
 - zo zaliczenie z oceną
 - z zaliczenie
 - * inne formy zajęć
 - w wykłady
 - lk lektoraty
 - ć ćwiczenia
 - k konwersatoria
 - lb laboratoria
 - p pracownia dyplomowa
 - s seminarium dyplomowe
 - śś ćwiczenia specjalistyczne
 - zł zajęcia terenowe
 - o obóz
 - pk punkty ECTS
- Stat.przedm. status przedmiotu
O/F obowiązkowy/fakultatywny
SN standardy nauczycielskie (wypełnić tylko dla kierunków kształcących nauczycieli wpisując "N" w rubryce)
SN-PR liczba godzin praktyk (wypełnić tylko dla kierunków kształcących nauczycieli wpisując "N" w rubryce)

- GR Grupa
- A/M administracyjna/ modułowa

podpis kierownika jednostki



WYDZIAŁ ADMINISTRACJI I EKONOMII
DZIEKAN
podpis dziekana

prof. zw. dr hab. Wajemar Tarczyński